

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
از طریق سکو تامین مالی جمعی حلال فاند
شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه حساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده ۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم. به کد پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰. که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت کاسپین کوهدشت (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۹۰۸۰۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۳۴۴۱۸۳۱ و شماره ثبت ۲۸۳۳۹۰ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران شهرستان تهران بخش مرکزی شهر تهران، مرزداران، بزرگراه شهید آیت الله اشرفی اصفهانی، بن بست گلها، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۷ به کد پستی ۱۴۶۱۷۱۴۱۳۳ شماره تماس ۴۴۲۹۵۲۴۷ - ۴۴۳۷۹۲۰۱ با نمایندگی آقایان حسن رضا شهمرادی به عنوان مدیر عامل و عضو هیات مدیره و حسین اکبری به عنوان رئیس هیات مدیره، صاحبان امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست تامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (حق الزحمه عامل): حق الزحمه عامل بابت اجرای تعهدات قراردادی حاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به حساب فرابورس پرداخت می گردد.

تامین مالی جمعی: انجام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر تامین مالی جمعی، دریافت نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان در سکو و جذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ تامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد حاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو تامین مالی خواهد نمود.

مهر و امضای سرمایه پذیر



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمدقصر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، در آدرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می‌باشد.

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می‌باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر، اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می‌کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران در سکو می‌باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه‌پذیر از طرح می‌باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می‌باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می‌گردد.

سود پیش‌بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه‌گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می‌گردد.

سود علی‌الحساب: مبلغی که به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه‌گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست‌های آن تا سقف مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکوی عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و سرمایه‌پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه‌گذاران توسط سرمایه‌پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه‌گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می‌باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

تبصره ۱: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفای تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می گردد و سرمایه پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه پذیر نیست.

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده ۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.
- تبصره ۱:** به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره:** پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.
۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.
۹. حساب سرمایه پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا IRV۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۸۴۴۷۴۳۸۰۰۸ نزد بانک ملی به نام شرکت کاسپین کوهدشت

۳

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این قرارداد می گردد.
۲. سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بدیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می گردد.
۴. سرمایه پذیر متعهد است کلیه گزارش ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بازگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، سرمایه پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه پذیر موظف است سود علی الحساب سرمایه گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه پذیر اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه پذیر متعهد می گردد گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه پذیر تعهد می کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تایید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عامدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.
۱۴. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.
۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.
۱۶. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمانتنامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.
۱۷. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تایید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.
۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فرابورس و آئین‌نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

اعلام می گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد و عامل می تواند بر مبنای ارزیابی های انجام شده، از قبول طرح سرمایه پذیر جهت تامین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می باشد، عامل می تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه پذیر متصور نمی باشد.

۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی باشد. در این صورت سرمایه پذیر می بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی/فنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده سرمایه پذیر می باشد.

۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می باشد، در این صورت سرمایه پذیر می بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده ۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بودن نیاز به اثبات تخلف سرمایه پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۲۴۶۴۰۵	۱۵۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملی	۱۴۰۵/۰۴/۲۰

۲. اهم تخلفات سرمایه پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می باشد:

- ۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- ۲) تخلف در ارائه گزارش های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- ۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- ۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

- ۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- ۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی های اولیه طرح گردد.
۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضای سرمایه پذیر



البری

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

۹. در صورت تخلف سرمایه پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش ها (مطابق با زمان بندی پیوست ۲)	به ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سرسید شده

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه پذیر می باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می باشد و به ذینفعی عامل وصول می گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می بایست به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه گذار حال گردیده و عامل می تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه سرمایه گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و پیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه سرمایه گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه گذار توسط عامل قابل وصول می باشد.

ماده (۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه گذاران و سودهای علی الحساب طرح، متعلق به سرمایه گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

۸

مهر و امضای سرمایه پذیر



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	چک شماره ۶۰۳۶۰۱ بانک ملی	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۲	چک شماره ۶۰۳۶۰۲ بانک ملی	۱۴۰۴/۱۰/۲۳	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۳	چک شماره ۶۰۳۶۰۳ بانک ملی	۱۴۰۵/۰۱/۲۳	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب طرح چک شماره ۶۰۳۶۰۳ بانک ملی	۱۴۰۵/۰۴/۲۳	۱۴۹.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	صد و چهل و نه میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه‌پذیر منوط به تحویل گزارش‌ها توسط سرمایه‌پذیر، تأیید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱. کلیه پرداخت‌ها به سرمایه‌پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش‌های دریافتی از سرمایه‌پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه‌پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم‌پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مطابق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فراپورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فراپورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



البرزی



مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

مطالبات سرمایه گذاران از سرمایه پذیر اقدام نماید.

ماده (۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می گردد و می تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- (الف) انحراف سرمایه پذیر از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
- (ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛
- (ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه پذیر گردد؛
- (د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه پذیر؛
- (ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
- (و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
- (ز) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه پذیر حال می شود و عامل می تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره ای علی الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک های باز پرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس ماژور

- در صورت بروز موارد فورس ماژور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می گردد:
۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می باشد.
 ۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه پذیر می بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس ماژور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
 ۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه گذار می باشد.
 ۴. در صورتیکه حوادث فورس ماژور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس ماژور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس ماژور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
 ۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس ماژور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.

مهر و امضای سرمایه پذیر



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی الطرفین قرارداد انتخاب نمودند.

۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، درهرحال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.

۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.

۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، خانم/آقای ایدلخانی را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.

۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.

۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.

۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل Contact@caspiank.com را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر شده در این ماده، معتبر می باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۱۱ صفحه و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تهیه مواد اولیه مورد نیاز برای تولید مالت اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	مالت
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۲۶۳,۲۸۳ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۶.۹٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۶۴,۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۷/۲۳	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۱۰/۲۳	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۱/۲۳	۱۴.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	چهارده میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	۱۴۰۵/۰۴/۲۳	۱۴۹.۵۱۲.۵۰۰.۰۰۰	صد و چهل و نه میلیارد و پانصد دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۱۹۳.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	صد و نود و سه میلیارد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک بسپار فوم رستاک از متقاضی دریافت خواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.
تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.
تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای
متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۷/۲۳
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۱۰/۲۳
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۱/۲۳
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۴/۲۳
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۵/۱۳

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فراپورس، عامل می تواند اسناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

پیوست ۳

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: کاسپین کوهدشت	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۴۹۱۰۱۵
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان پست الکترونیک: Contact@caspiank.com وب سایت: www.caspiank.com			
شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۱۹۰۸۰۸	کد اقتصادی: ۱۰۱۰۳۱۹۰۸۰۸	شماره ثبت: ۲۸۳۳۹۰	تاریخ ثبت: ۱۳۸۵/۰۸/۰۷
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال			
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای ایدلخانی			
محل اجرای طرح، استان: همدان			
تلفن ثابت و تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۷۷۲۲۴۱			

معرفی متقاضی

شرکت کاسپین کوهدشت در سال ۱۳۸۵ تاسیس گردید و تحت شماره ۲۸۳۳۹۰ اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه بدین شرح می باشد: تهیه و تولید و بسته بندی و توزیع انواع مواد غذایی و آشامیدنی مجاز و مواد اولیه مربوطه، خرید و فروش و واردات و صادرات مواد اولیه و تجهیزات و ماشین آلات مربوطه و

محصولات تولیدی شرکت، انجام کلیه امور بازرگانی و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری، اخذ و اعطاء نمایندگی داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی، مشارکت و عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم).

شرکت کاسپین کوهدشت دارای پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۲۷۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ جهت تولید مالت با ظرفیت سالانه ۲۱,۰۰۰ تن می باشد.

شرکت مذکور دارای جواز تاسیس ویژه تولیدی، طراحی و مونتاژ از وزارت صنایع و معادن به شماره ۱۰۹۱۵۹ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۹ در زمینه تولید عصاره مالت با ظرفیت ۲۰,۰۰۰ تن و مالتا با ظرفیت ۲۰,۰۰۰ هزار لیتر می باشد.

براساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱,۳۵۷,۷۴۶ و ۱,۹۳۸,۰۷۰ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۹۲,۸۶۶ و ۱۰۶,۸۸۷ میلیون ریال

مهر و امضای سرمایه پذیر



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

می باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۱,۵۹۶,۱۱۷ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۹۴۷,۸۹۳ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ درآمد شرکت ناشی از فروش مالت ممتاز و مالت استاندارد بوده است.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به اسفند ۱۴۰۳ شرکت معادل ۲,۲۷۹,۸۱۳ میلیون ریال فروش داشته است. همچنین بر اساس تراز آزمایشی منتهی به خرداد ۱۴۰۴ شرکت کاسپین کوهدشت معادل ۶۷۴,۶۴۳ میلیون ریال فروش داشته است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به اردیبهشت ۱۴۰۴ تعداد کارکنان این شرکت ۵۳ نفر می باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ سرمایه شرکت مبلغ ۱۶ میلیارد ریال منقسم به ۱۶ هزار سهم یک میلیون ریالی با نام می باشد.

ردیف	اسامی سهامداران	درصد سهم	تعداد سهم	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	حسین اکبری	۶۱	۹,۷۳۰	۹,۷۳۰
۲	منوچهر آهن خواه	۱۰	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰
۳	فرشاد زاهدی	۱۰	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰
۴	ناصر میزبان	۵	۸۰۰	۸۰۰
۵	محمد رضا اکبری	۵	۷۲۰	۷۲۰
۶	منوچهر طیبی	۴	۶۳۰	۶۳۰
۷	فریبا عظیمی	۳	۴۷۰	۴۷۰
۸	نوذر صفاپور	۲	۳۵۰	۳۵۰
۹	بهرام ایرانی	۰	۵۰	۵۰
۱۰	حسن رضا شهمرادی	۰	۵۰	۵۰
	مجموع	۱۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۹ تهران مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ به شرح ذیل است:

مهر و امضای سرمایه پذیر



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	حسین اکبری	رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	
۲	فرشاد زاهدی	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	
۳	حسن رضا شهمرادی	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۹ تهران مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت با امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و در غیاب رئیس هیئت مدیره با نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی، رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	رشته و مدرک تحصیلی
حسین اکبری	لیسانس مهندسی مکانیک
فرشاد زاهدی	لیسانس IT
حسن رضا شهمرادی	فوق لیسانس MBA

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (آقای حسین اکبری) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت

۱۸

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (آقای فرشاد زاهدی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره و مدیرعامل (آقای حسن رضا شهرمادی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم نشان می دهد شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم پرونده باز وام ندارد و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید مالت

محل اجرای طرح (استان و شهر): همدان

صنعت و زیرصنعت: محصولات غذایی و آشامیدنی بجز قند و شکر/ تولید سایر محصولات غذایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند تأمین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ملی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش مالت و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۱۳,۲۸۳ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۶.۹ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪

۲۰

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۵۵۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

عنوان	مقدار
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR)	٪۴۲
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماه یکبار
نرخ سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده ماهانه	٪۳.۵۸
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت کاسپین کوهدشت در سال ۱۳۸۵ به ثبت رسیده است و قابلیت تولید مالت استاندارد و مالت ممتاز را دارد. جو یکی از مهم‌ترین غلات کشت‌شده در کشور است که در بسیاری از مناطق، به‌ویژه استان‌های غربی، از تولید قابل‌توجهی برخوردار است. با این حال، در زنجیره تأمین این محصول، بخش عمده‌ای از آن به‌صورت خام به مصرف می‌رسد یا با ارزش افزوده پایین به بازار عرضه می‌شود. در این میان، فرآوری جو به مالت، به‌عنوان یکی از مسیرهای اصلی ایجاد ارزش افزوده، جایگاه ویژه‌ای در صنایع غذایی و تبدیلی دارد.

مالت، فرآورده‌ای حاصل از جوانه‌زنی و خشک‌کردن دانه‌های جو است که طی یک فرایند کنترل‌شده و استاندارد تهیه می‌شود. این محصول به‌طور گسترده در صنایع نوشیدنی‌های غیرالکلی، شیرمالت‌ها، نان‌های خاص، مکمل‌های غذایی و حتی در برخی فرآورده‌های دارویی و بهداشتی کاربرد دارد. همچنین، مالت در تولید خوراک دام و طیور نیز نقش مکمل دارد و در برخی کشورها به عنوان پایه‌ای برای استخراج آنزیم‌ها و شیرین‌کننده‌های طبیعی استفاده می‌شود.

با در نظر گرفتن نقش مالت به‌عنوان حلقه‌ای کلیدی در اتصال کشاورزی به صنعت، توسعه این بخش می‌تواند به ارتقای کیفیت زنجیره تأمین، تنوع‌بخشی به فرآورده‌های غذایی و افزایش بهره‌وری در استفاده از منابع داخلی کمک کند. از این‌رو شرکت کاسپین کوهدشت قصد دارد جهت تأمین سرمایه در گردش خود جهت خرید جو و تبدیل آن به مالت به میزان ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه‌های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس قرارداد شماره ۴۰۳/۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ شرکت کاسپین کوهدشت قصد دارد به میزان ۴,۰۰۰ تن جو خریداری نماید که مدت زمان قرارداد برای تأمین و تحویل جو از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ الی ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ می‌باشد. بر اساس قرارداد مذکور قیمت هر کیلو از محصول معادل ۲۳۰,۰۰۰ ریال توافق گردیده است. همچنین طبق نامه شماره ۰۴۰۴۲۱۳۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ شرکت کاسپین کوهدشت تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ مقدار ۱,۸۰۰ تن از جو خریداری شده را دریافت و در انبارهای شرکت ذخیره کرده است. بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح ۱۲ ماه می‌باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، خرید مواد اولیه و فروش محصول در یک دوره ۱۲ ماهه صورت می‌گیرد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورت مالی حسابرسی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

شده سال ۱۴۰۲، ۱۲۹ روز می باشد اما براساس اظهارات سرمایه پذیر این مدت حدود یک سال برای این طرح در نظر گرفته شده است. بدیهی است شرکت ملزم به حفظ دوره گردش اظهارات در طرح می باشد.

شرکت کاسپین کوهدشت در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح، برنامه ریزی برای تولید ۴۷۸،۶۹۶ کیلوگرم مالت را در دستور کار دارد. طبق نامه شماره ۰۴۰۴۲۱۳۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱، از این میزان تولید، ۶۰ درصد به مالت ممتاز (معادل ۲۸۷،۲۱۷ کیلوگرم) و ۴۰ درصد به مالت استاندارد (معادل ۱۹۱،۴۷۸ کیلوگرم) اختصاص خواهد یافت. بر اساس فاکتورهای فروش ثبت شده و برآورد مقدار محصولات تولیدی، میانگین نرخ فروش هر کیلوگرم مالت معادل ۵۵۰،۰۰۰ ریال محاسبه شده است. بر این مبنا، مجموع درآمد حاصل از فروش محصولات در دوره ۱۲ ماهه طرح، معادل ۲۶۳،۲۸۳ میلیون ریال برآورد می گردد.

بر اساس مفاد نامه مذکور، به طور میانگین حدود ۲۵ درصد از وزن جو در فرآیند تبدیل به مالت، به عنوان ضایعات عادی از بین می رود. بنابراین، برای دستیابی به هدف تولید ۴۷۸،۶۹۶ کیلوگرم مالت، مجموعاً به ۶۳۸،۲۶۱ کیلوگرم جو نیاز است. این میزان جو، مطابق با قرارداد شماره ۴۰۳/۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱، با نرخ هر کیلوگرم ۲۳۰،۰۰۰ ریال تأمین خواهد شد. بر این اساس، هزینه تأمین مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید مالت مورد نظر، معادل ۱۴۶،۸۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح، فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش بینی می شود شرکت کاسپین کوهدشت در برنامه تولید و فروش خود ۱۱۳،۲۸۳ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۵۶.۹ درصد و حاشیه سود طرح ۴۳ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۱۶.۳۱ درصد، حاشیه سود مالت ممتاز ۱۳ درصد و حاشیه سود مالت استاندارد ۹ درصد بوده است. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۴۳ درصدی در طرح می باشد.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفا جهت خرید جو و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

شرکت کاسپین کوهشدت در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح، برنامه ریزی برای تولید ۴۷۸,۶۹۶ کیلوگرم مالت را در دستور کار دارد. طبق نامه شماره ۰۴۰۴۲۱۳۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱، از این میزان تولید، ۶۰ درصد به مالت ممتاز (معادل ۲۸۷,۲۱۷ کیلوگرم) و ۴۰ درصد به مالت استاندارد (معادل ۱۹۱,۴۷۸ کیلوگرم) اختصاص خواهد یافت. بر اساس فاکتورهای فروش ثبت شده و برآورد مقدار محصولات تولیدی، میانگین نرخ فروش هر کیلوگرم مالت معادل ۵۵۰,۰۰۰ ریال محاسبه شده است. بر این مبنا، مجموع درآمد



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

حاصل از فروش محصولات در دوره ۱۲ ماهه طرح، معادل ۲۶۳,۲۸۳ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

بر اساس مفاد نامه مذکور، به‌طور میانگین حدود ۲۵ درصد از وزن جو در فرآیند تبدیل به مالت، به عنوان ضایعات عادی از بین می‌رود. بنابراین، برای دستیابی به هدف تولید ۴۷۸,۶۹۶ کیلوگرم مالت، مجموعاً به ۶۳۸,۲۶۱ کیلوگرم جو نیاز است. این میزان جو، مطابق با قرارداد شماره ۴۰۳/۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱، با نرخ هر کیلوگرم ۲۳۰,۰۰۰ ریال تأمین خواهد شد. بر این اساس، هزینه تأمین مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید مالت مورد نظر، معادل ۱۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
فروش:	
مقدار فروش مالت (کیلوگرم)	۴۷۸,۶۹۶
نرخ فروش هر کیلوگرم مالت (ریال)	۵۵۰,۰۰۰
فروش کل (میلیون ریال)	۲۶۳,۲۸۳
خرید:	
مقدار خرید جو (کیلوگرم)	۶۳۸,۲۶۱
نرخ خرید هر کیلوگرم جو (ریال)	۲۳۰,۰۰۰
مجموع هزینه خرید جو (میلیون ریال)	۱۴۶,۸۰۰
کارمزد عامل	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس	۲۰۰
مجموع هزینه‌ها	۱۵۰,۰۰۰
سود طرح	۱۱۳,۲۸۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۶.۹ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه‌گذاران ۴۳ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۱۶.۳۱ درصد، حاشیه سود مالت ممتاز ۱۳ درصد و حاشیه سود مالت استاندارد ۹ درصد بوده است. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۴۳ درصدی در طرح می‌باشد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذارن در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	-۱۵۰,۰۰۰												
سود علی الحساب				۱۶,۱۲۵			۱۶,۱۲۵			۱۶,۱۲۵			۱۶,۱۲۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۱۵۰,۰۰۰			۱۶,۱۲۵			۱۶,۱۲۵			۱۶,۱۲۵			۱۶۶,۱۲۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۴۶ و ۴۳ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
فسخ قرارداد	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات ضریب تبدیل و نرخ فروش هر کیلوگرم مالت، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۱۳,۲۸۳ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش هر کیلوگرم مالت (ریال)	ضریب تبدیل جو به مالت				
	سود طرح - میلیون ریال	۰.۵۵	۰.۶۵	۰.۷۵	۰.۸۵
	۴۴۰,۰۰۰	۴,۴۵۹	۳۲,۵۴۳	۶۰,۶۲۶	۸۸,۷۱۰
	۴۹۵,۰۰۰	۲۳,۷۶۷	۵۵,۳۶۰	۸۶,۹۵۴	۱۱۸,۵۴۸
	۵۵۰,۰۰۰	۴۳,۰۷۴	۷۸,۱۷۸	۱۱۳,۲۸۳	۱۴۸,۳۸۷
	۶۰۵,۰۰۰	۶۲,۳۸۱	۱۰۰,۹۹۶	۱۳۹,۶۱۱	۱۷۸,۲۲۶
۶۶۰,۰۰۰	۸۱,۶۸۹	۱۲۳,۸۱۴	۱۶۵,۹۳۹	۲۰۸,۰۶۴	۲۵۰,۱۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	پلتفرم	مبلغ تأمین مالی میلیون ریال	تاریخ پایان اجرای طرح
تأمین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه جهت تولید مالت	کاریزما کراد	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۰۷
جمع		۱۵۰,۰۰۰	-

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

حساب یاری امین ملل

پیوست: دارد

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی با شماره سپام ۰۶۱۱۲۰۴۶۳۸۰۲۷۴۷۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



7/12/2025, 11:06 AM

٢٩

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

کتاب پاری آمین مل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

1513746531 021-91002590

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

استعلام ضمانت نامه:



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه : کد شناسه ملی (ذینفع) : تاریخ صدور (سپام) :

0611204638027472 14008118252 1404/04/21

تاریخ انقضاء : ضمانت خواه : مبلغ ضمانت نامه :

1405/04/20 کاسپین کوهدشت کاسپین کوهدشت (10103190808) 155,250,000,000

موضوع : جزئیات :

تعهد پرداخت در ارتباط با قرارداد سفته باتعهد تضامنی شرکت و مدیران 104100039

تاریخ استعلام 1404/04/22 11:28:50

پاسخ استعلام ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد

وضعیت ضمانت نامه صادر شده

شماره پیگیری 1404042211285339581

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.



چاپ

بستن

۳۰

مهر و امضای سرمایه پذیر



Handwritten signature



مهر و امضای کامل

حساب یاری امین ملل شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

فاکتور فروش

۳۰۰۳
 ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

صورت حساب فروش کالا

کسبین کوهدشت
 (سهامی خاص)

شماره سریال :
 تاریخ :

شماره ثبت : ۲۸۳۳۹۰
 شماره ثبت : ۱۰۱۰۳۱۹۰۸۰۸

کسبین کوهدشت
 استان تهران - شهرستان تهران - جاده نیاوند به بروجرد - میدان از پاسگاه قلعه فیاضخانه و پشت کارخانه تولید مانت کسبین

مشخصات فروشنده

شماره ملی : ۱۰۱۰۳۱۹۰۸۰۸
 شماره تلفن : ۰۸۱۵۸۲۶۳۲۰

شماره ثبت : ۲۸۳۳۹۰
 کد پستی :

کسبین کوهدشت
 استان تهران - شهرستان تهران - جاده نیاوند به بروجرد - میدان از پاسگاه قلعه فیاضخانه و پشت کارخانه تولید مانت کسبین

مشخصات خریدار

شماره ملی : ۱۰۱۰۳۱۹۰۸۰۸
 شهر : اهر
 شماره تلفن :

شماره ثبت : ۲۸۳۳۹۰
 کد پستی : ۴۵۴۱۱۶۴۱۶۷

مجتمع صنایع غذایی کیلوس
 زنجان
 کیلومتر ۱۱ جاده ترانزیت اهر - ناکستان جنب پستخواره

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	نشانه کالا/خدمت	شرح کالا/خدمت	تعداد، مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تخفیف و اضافات	جمع مالیات و عوارض	حاصل ناکتور
۱	۲۷۲۰۰۰۰۳۳۴۸۸۲	مالیات ممتاز	۱۹,۷۶۰	کیلو	۶۰,۰۰۰	۱,۱۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱,۱۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۴۱,۶۰۰,۰۰۰
						جمع کل			۱,۱۸۵,۶۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۴۱,۶۰۰,۰۰۰

شرایط و نحوه فروش :
 نقدی ☐ غیر نقدی ☐

سیزده میلیارد و چهل و یک میلیون و شصت هزار ریال

مهر و امضاء فروشنده

مهر و امضاء خریدار

مهر و امضای سرمایه پذیر

مهر و امضای عامل
مسئول یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قسیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

1513746531 

021-86052171

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

کالین گردش (سهامی خاص)		صور حساب فروش کالا		شماره سریال: ۲۰۰۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶							
مشخصات فروشنده											
نام شخص حقوقی: کالین گردش		شماره اقتصادی: ۱۰۱۰۲۱۹۰۱۰۸		شماره ثبت نام: ۲۸۳۳۹۰							
نشانی: استان تهران، شهرستان نیاوران، جاده پونک، پلاک ۱۰۸، پلاک ۱۰۸، پلاک ۱۰۸، پلاک ۱۰۸		کد پستی: ۱۳۹۶۱۲۵۱۱		شماره تلفن: ۰۲۱۵۸۱۶۲۳۰							
مشخصات خریدار											
نام شخص حقوقی: شرکت پخش ایران		شماره اقتصادی: ۱۰۱۰۲۲۳۹۱۷		شماره ثبت نام: ۱۰۱۰۲۲۳۹۱۷							
نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۸، پلاک ۱۰۸، پلاک ۱۰۸، پلاک ۱۰۸		کد پستی: ۱۳۹۶۱۲۵۱۱		شماره تلفن: ۲۴۵۰۲۷۷۷							
مشخصات کالا با ضوابط مورد معامله											
ردیف	شماره کالا	شرح کالا	تعداد	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ انقضا	مبلغ کل پس از تخفیف و انقضا	جمع مالیات و عوارض	خالص فاکتور
۱	۶۷۲۰۰۰۲۲۸۸۲	ملک استاندارد	۱۹,۲۱۰	کیلو	۲۷۵,۰۰۰	۹,۱۶۲,۷۵۰,۰۰۰	۰	۰	۹,۱۶۲,۷۵۰,۰۰۰	۹,۱۶,۲۷۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۹,۰۲۵,۰۰۰
						جمع کل	۹,۱۶۲,۷۵۰,۰۰۰	۰	۰	۹,۱۶,۲۷۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۹,۰۲۵,۰۰۰
شرایط و نحوه فروش: ☐ نقدی ☐ غیر نقدی ☒ به مبلغ و تعداد و نه میلیون و بیست و پنج هزار ریال											
توضیحات:											
مهر و امضای فروشنده:											
مهر و امضای خریدار:											

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۹۱

استان تهران، خیابان احمدقمیه، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

مجوزها

شماره: ۱۰۹۱۵۹
تاریخ: ۱۳۸۸/۳/۱۹

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

((جواز تاسیس))
ویژه تولیدی، طراحی و مونتاژ

اجازه داده می شود		کسبین کوهششت	آقای/ خانم	به موجب این جواز به
واحد	ظرفیت	به شماره کد	شرکت	تا در زمینه تولید
تن	۲۰۰۰۰	۱۵۳۹۱۳۲۰		عصاره مالت
هزار لیتر	۲۰۰۰۰	۱۵۵۳۱۱۲۰		مالتا

در استان: همدان
واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

شهرستان: نهاوند - شهرک صنعتی

نسبت به احداث: تولیدی ۶۸ نفر

کل سرمایه ثابت: ۷۸۰۰۰ میلیون ریال

تعداد کارکنان (دور زمان بهره برداری کامل): پشتیبانی ۲۲ نفر

ارزش ماشین آلات داخلی: ۳۰۰۰ میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی: - میلیون دلار

مساحت زمین: ۸۰۰۰ متر مربع

سطح زیر بنا: ۸۰۰۰ متر مربع

توان برق: ۲۴۰ کیلو وات

آب مصرفی: ۷۰۰۰ متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه: ۶۰۰۰۰ متر مکعب نفت گاز

گاز طبیعی: - متر مکعب / نفت سیاه: - متر مکعب

ساخت مصرفی سالیانه: ۶۰۰۰۰ متر مکعب نفت گاز

گاز طبیعی: - متر مکعب / نفت سیاه: - متر مکعب

کد محصول (ISIC) ویرایش سوم: ۱۳۴۱۶۲۷۵۷

آدرس دارنده جواز تاسیس: استان: تهران

شهرستان تهران - خیابان آزادی - کوچه شهید میر قاسمی پلاک ۲۴

واحد: ۶

کد پستی: ۰۲۱-۶۶۰۸۳۷۱۷

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۶۶۰۸۳۷۱۷

پلاک: -

* متقاضی موظف است استانداردهای مصرف انرژی در فرآیند تولید را رعایت نماید.

* توضیح: دارنده جواز متعهد گردیده است که طرح خود را در شهرک های صنعتی اجرا نماید.

* توجه دارنده جواز تاسیس را به مفاد مندرج در ظهر این برگ جلب فرمایید. «

۳۳

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل



استان تهران، خیابان احمد کسیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۹

پیوست: دارد

شماره: ۰۰۱۷۰۲

شماره: ۲۳۳۲

تاریخ: ۱۶/۰۴/۱۴۰۴

شماره کسب و کار: ۲۳۵۵-۱۶۶۶۲۳

تاریخ بهره برداری: ۱۶/۰۴/۱۴۰۴

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت کاسپین کوهستان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۸۳۳۹۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۰۷ با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۶۰۰۰۵ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری به نشانی استان: همدان، شهرستان: نهاوند، شهر: نهاوند، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم حالت کالبدی ۶۵۹۴۱۴۸۲۶۵

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید آب و برق جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اطلاع می گردد (برای سه شیف)

معمولات اصلی

۱- ملک

ظرفیت سالانه

واحد

شماره شناسایی کالا

۲۱۰۰۰

۱۵۵۳۹۱۳۳۰۱

احمد تقیان

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان همدان

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

حساب یاری امین ملل

۳۴

مهر و امضای سرمایه پذیر



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۸۶۰۵۲۱۷۱

