

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی "حلال فاند" شرکت حساب یاری امین ملل

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.halalfund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت صنایع غذایی بهروز نیک (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۲۴۵ به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰ به نشانی: استان البرز شهرستان ساوجبلاغ بخش چهار باغ دهستان چهار دانگه روستا قوه جاده قوه خیابان بهروز پلاک ۰ طبقه همکف به کد پستی ۳۳۶۶۱۳۹۵۵۳ و شماره تلفن: ۰۲۱-۲۴۵۳۶۰۹۰ به نمایندگی آقای بهرنگ پورضیایی منش به شماره ملی به سمت مدیرعامل و علی حسین عسگری به کد ملی به سمت نائب رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت حساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ به نمایندگی آقای سجاد وکیلی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد مهدی رحیمی رضویه به عنوان عضو هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ به نشانی: تهران، خیابان احمدقصر (بخارست) ابتدای نهم، برج بخارست، طبقه دوم، شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰ که زین پس در این قرارداد "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به‌صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به‌طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی halalfund.ir به‌مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- تعاریف (اصطلاحات و واژگان قرارداد دستورالعمل)

سکو: وب‌سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس halalfund.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

مهر و امضای عامل به‌وکیل از تأمین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

سایه غذایی بهروز نیک
شماره ثبت: ۳۲۴۵
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احرار هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف است. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه‌گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو حلال فاند است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۲۵/۰۲/۱۳۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تأمین در پلتفرم عامل با مشارکت تأمین‌کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه‌گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد).

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

مهر و امضای عامل و گواهی تأمین‌کنندگان

حساب یاری آمین هلد
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۰

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین هلد
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱۰

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران بابت طرح تأمین مالی موضوع قرارداد به شرح پیوست به حساب سکو و مورد تأیید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تأیید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچ‌گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایجا است. در این صورت سرمایه‌گذار حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را ندارد و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت‌زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

۵-۱- مدت‌زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دوماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت‌زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصرأ مطابق با شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق‌الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار، به شرح ذیل است:

۶-۱- به میزان ۰.۵٪ از مبلغ جمع‌آوری شده به‌عنوان حق‌الزحمه فرابورس تعیین می‌شود که هم‌زمان با عقد قرارداد، از مبلغ کل به‌عنوان کارمزد به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد.

۶-۲- حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الگوریتم) بابت خدمات موضوع قرارداد، به میزان ۳.۶٪ از مبلغ کل قرارداد است.

مهر و امضای عامل به وکالت آن تأمین‌کنندگان



حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

۳

صنایع غذایی بهروز نیک
شماره ثبت: ۳۳۶۵

مهر و امضای عامل



حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قنبر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۵۲۵۹۰

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی باتوجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و باتوجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع‌آوری حداقل ۱۲۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو است و میزان حق الزحمه، نسب به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

۴-۶: وجوه جمع‌آوری شده، دو روز کاری پس از پرداخت کامل حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می‌گردد.
تبصره ۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتاً توافقی راجع به آن انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۶: واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت صنایع غذایی بهروز نیک به شماره شبدا، حداکثر طی ۵ روز کاری پس از تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷: متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷: متقاضی متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷: متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد، همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن‌نیت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷: متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است و نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسان ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷: متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب‌های مالیاتی بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷: متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به‌گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا تغایر در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بنده به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷: متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. در صورت واگذاری، این واگذاری باطل و بلااثر است چراکه این اسقاط حق واگذاری، به صورت اسقاط شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۸-۷: متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران سرمایه‌گذاران تملیک کند.

۹-۷: متقاضی موظف است اصل سرمایه‌های سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد تعیین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضای عامل به نمایندگی از تامین کنندگان
حساب باری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۴
مهر و امضای متقاضی
صنایع غذایی بهروز نیک
شماره ثبت: ۳۲۴۵

مهر و امضای عامل
حساب باری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت halalfund.ir ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره پیشرفت پروژه و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست شماره ۲ در مواعد مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی را به عامل ارائه نماید، در صورت عدم ارائه این اسناد و گزارش‌ها در مواعد مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌ها صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجانی به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌های خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد، در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به‌عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: شماره‌شعبای عامل جهت واریز مبلغ فوق

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر باله‌میت علیه شرکت و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زبان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنۀ قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ 📍

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی موردنیاز برخوردار است و صرفاً باهدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت حلال قانند ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچ‌گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نموده.

۸-۷- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد، در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام دراین خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری‌های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه، پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، نمایند و وکیل خود قرارداد، همچنین عامل رأساً می‌تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را دراین خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به‌منظور شروع و اجرایی‌شدن این قرارداد، متقاضی، تضامین و وثایق ذیل را به‌عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق‌الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

شرح تضامین

متقاضی به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره ضمانت‌نامه	مبلغ (به ریال)	تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه
۱	۱۱۱۹۰۰۱۱۸۵	۱۸۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۳۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی

علی‌ابغ غذائی پیروز نیک
شماره ثبت: ۳۳۶۵

مهر و امضای عامل



استان تهران؛ خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ 📍

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد اقدام قضائی و غیرقضائی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره های و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست یک است که در هر موعده تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد وکالت نامه سرمایه گذاران، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارش ها توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره های

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تأیید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و متقاضی و عامل حق هیچ گونه اعتراضی ندارند.

۱۱-۲- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبتنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

مهر و امضای عامل و وکالت از امین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
مبلغ غذائی بهر روز یک
شماره ثبت: ۳۲۴۵

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرایبوس یا با ارجاع به ناظر فانی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن‌نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
۲	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
۳	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۱)	به‌ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
۴	ارائه گزارش‌ها صوری و خلاف واقع	به‌ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسیدشده

۱۲-۲- وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تأمین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۲-۳- وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲-۴- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی پس از دریافت وجه از متقاضی	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده که از متقاضی دریافت نموده است.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیرمجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت‌گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق‌الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هرجهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان



حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی



علی‌اکبر غزنایی مدیرعامل
شماره ثبت: ۴۳۴۵

مهر و امضای عامل



حساب پاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۲-۸- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

- ۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
 - الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛
 - ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛
 - ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛
 - د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛
 - ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛
 - و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛
 - ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛
 - ح) موافقت قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، به تشخیص عامل؛

- ۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
 - الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛
 - د) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

- الف) اصل سرمایه؛
 - ب) سود واقعی حاصله دوره؛
 - ج) سود معادل دوره متعلق به برنامه کسب‌وکار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام؛
 - د) جرایم و خسارات احتمالی؛
 - ه) حق الزحمه عامل؛
 - و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛
- از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.
- تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنا بر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حسابداری، امین مثل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
علی‌محمد غدالی پهلور نیک
شماره ثبت: ۳۳۴۵

مهر و امضای عامل
حسابداری، امین مثل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... است. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد. در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران پلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به آقای حسین پشت دار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ که به‌عنوان داور مرضی الطرفین که در ذیل همین قرارداد و به‌عنوان قبول سمت داوری، امضا نموده است ارجاع می‌شود و رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع است. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.

مدت داوری، از زمان ارسال اظهارنامه درخواست داوری خطاب به داور ۶۰ روز می‌باشد. درخواست داوری و ابلاغ رأی داور از طریق ارسال اظهار نامه خواهد بود.

این شرط داوری، برای سرمایه‌گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و متقاضی است لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه‌گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه‌گذاران و عامل و متقاضی را از طریق شرط داوری حاضر می‌پذیرند.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جز لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از: پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول؛

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه داده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۲۴ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۲۸ ساعت، تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل و نماینده کارکنان



حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

تایید کننده
شماره ثبت: ۳۲۶۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۱

- ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تهیه مواد اولیه مورد نیاز برای تولید سس مایونز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	سس مایونز
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۵۶۲.۳۸۱ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۴۱۶.۸۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۲٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۹۰.۳۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منافع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد. لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی یا مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن سازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

مهر و امضای عامل به نمایندگی از تامین کنندگان



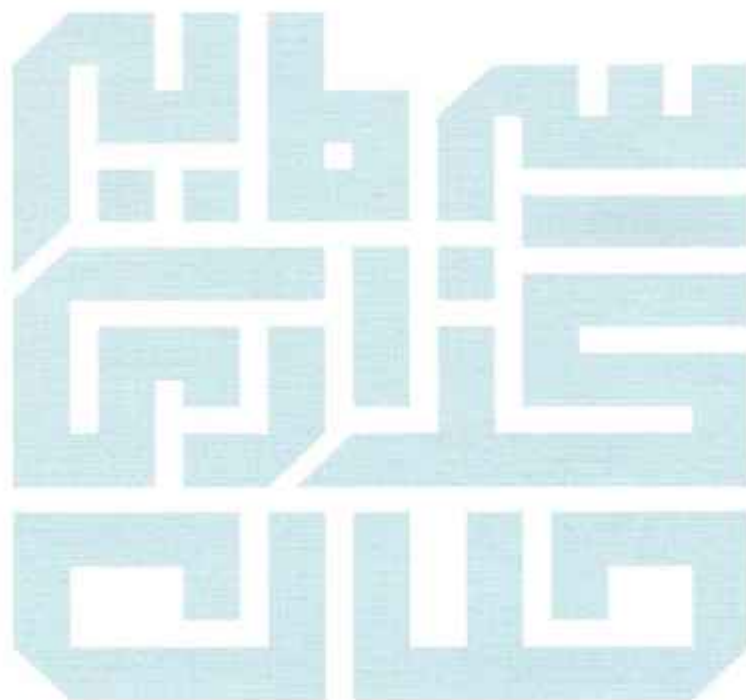
مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابالتفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.



حساب یاری امین ملل

مهر و امضای نماینده تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
مهر و امضای نماینده
شماره ثبت: ۳۳۴۵

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهارم این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۲-۱ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقباً اعلام خواهد شد.	۲۰.۳۱۷۵۰۰.۰۰۰	بیست میلیارد و سیصد و هفده میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	متعاقباً اعلام خواهد شد.	۲۰.۳۱۷۵۰۰.۰۰۰	بیست میلیارد و سیصد و هفده میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	متعاقباً اعلام خواهد شد.	۲۰.۳۱۷۵۰۰.۰۰۰	بیست میلیارد و سیصد و هفده میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	متعاقباً اعلام خواهد شد.	۲۰۹.۳۱۷۵۰۰.۰۰۰	دویست و نه میلیارد و سیصد و هفده میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۲۷۰.۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰	دویست و هفتاد میلیارد و دویست و هفتاد میلیون ریال

تبصره ۱ - محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارش ها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲ - در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳ - مبلغ اقساط به صورت چک صنایع غذایی به روز نیک از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴ - مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵ - زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶ - بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

مهر و امضای نماینده وکیل از تأمین کنندگان

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

صنایع غذایی به روز نیک
شماره ثبت: ۳۲۶۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۶/۰۵
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۰۹/۰۵
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۴/۱۲/۰۵
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۳/۰۵
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۳/۳۰

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند استناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

حساب یاری امین ملل

مهر و امضای عامل کارگزاری تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

علی بن محمدی بهروز نیک
شماره ثبت: ۳۳۴۵
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای حساب
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: صنایع غذایی بهروز نیک	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: البرز شهر: کرج	شماره تلفن: ۰۲۱-۴۴۵۳۶۰۹۰
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: Info@behrouznik.com وب سایت: www.behrouznik.ir	شماره ثبت: ۳۳۴۵	تاریخ ثبت: ۱۳۷۲/۰۹/۲۱
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۳۱۱۴۰	کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۱۶۹۹۹۹۶۳	محل اجرای طرح: استان: البرز	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای خرسند	تلفن ثابت و تلفن همراه:	

معرفی متقاضی

شرکت صنایع غذایی بهروز نیک در سال ۱۳۷۲ تأسیس گردید و تحت شماره ۳۳۴۵ اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه انجام هرگونه سرمایه‌گذاری درخصوص موضوع فعالیت شرکت (به غیر از بورس و اوراق بهادار)، مشارکت، مباشرت، پیمانکاری و انعقاد هر یک از عقود معین یا نامعین در خصوص ساخت و هر گونه عملیات ساختمانی، تولید، تأمین و خرید و فروش اموال منقول و نهاده‌ها و محصولات و فرآورده‌های صنعتی، غذایی، کشاورزی و خوراک دام و طیور و بسته‌بندی، یخ‌خصوص محصولات و نهاده‌های کشاورزی و مواد غذایی و پلاستیکی، پت، شیشه‌ای و فلزی و خرید و فروش مواد اولیه مرتبط با آنها و صادرات و واردات نهاده‌های کشاورزی و دام‌زنده و فرآورده‌های خام دامی، نهاده‌های خوراک دام، سم و واکسن و داروی دامی و تجهیزات مرتبط با این محصولات و سایر کالاهای مجاز و توزیع و فروش منجمه درخصوص صادرات و واردات و مونتاژ کلیه کالاهای مجاز اعم از محصولات ساخته شده، نیمه ساخته و مواد اولیه و نیز ماشین آلات و تجهیزات مرتبط با آنها و همچنین انجام فعالیت‌های آزمایشگاهی و کلیه خدمات بازرگانی در مورد کالاهای مجاز و خدمات مجاز و اخذ اعتبار از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و عقد قراردادهای مالی و تجاری و خدماتی در خصوص موضوع فعالیت شرکت و اخذ و اعطای نمایندگی با شرکت‌های داخلی و خارجی اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و تأسیس و ایجاد شعبات توزیع و فروش در داخل و خارج از کشور و عضویت در سازمان‌ها و موسسه‌های داخلی و خارجی بین المللی ذیربط با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌ها و سمینارها و همایش‌های داخلی و خارجی و تولید انواع محصولات و اقلام مرتبط با موضوع فعالیت شرکت، همچنین خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز و خدمات مجاز و انجام کلیه فعالیت‌های ساختمانی مجاز، پس از اخذ مجوزهای لازم و انجام امور حمل و نقل جاده ای داخلی محصولات متعلقه یا کسب موافقت قبلی و کتبی از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای می‌باشد.

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ انقضا
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت و معدن	۱۴۰۲/۰۱/۲۹	
۳	پروانه پخش کالا	وزارت صنعت معدن و تجارت	۱۴۰۲/۱۲/۲۳	۱۴۰۴/۱۲/۲۳

مهر و امضای مسئول امور مالی و اعتباری
حساب یاری آمین مال
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
صنایع غذایی بهروز نیک
شماره ثبت: ۳۳۴۵

مهر و امضای مسئول امور مالی و اعتباری
حساب یاری آمین مال
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۴	پروانه ساخت (مایونز با چربی کاهش یافته)	وزارت بهداشت، درمان آموزش پزشکی کشور	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۱۴۰۶/۰۸/۱۳
۷	پروانه فعالیت حمل و نقل	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۱۴۰۵/۱۲/۲۶
۸	پروانه بهره برداری	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۳/۰۶/۲۷	۱۴۰۸/۰۴/۲۷

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱۰,۷۸۹,۱۷۷ میلیون ریال و ۱۶,۵۶۷,۹۷۴ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۵۰۰,۳۲۴ میلیون ریال و ۱,۳۰۶,۴۱۸ میلیون ریال می باشد. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۱۴,۱۹۶,۶۳۴ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۱۱,۸۰۰,۵۸۲ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ درآمد شرکت ناشی از فروش سس مایونز، سس کچاپ، کنسرو و سایر محصولات بوده است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۶,۰۳۷,۹۶۶ میلیون ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۵,۵۱۷,۵۰۵ میلیون ریال بوده است.

آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۴,۹۳۹,۹۳۲ میلیون ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۴,۸۳۹,۲۰۴ میلیون ریال بوده است.

آمار معاملات فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۵,۷۹۲,۹۲۷ میلیون ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۵,۶۳۷,۶۵۱ میلیون ریال بوده است.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به اسفند ۱۴۰۳ شرکت معادل ۲۴,۵۵۸,۴۷۲ میلیون ریال فروش داشته است.

همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به اسفند ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۷۷۵ نفر می باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۳۶ شهرستان مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۱ سرمایه شرکت از مبلغ یکصد و بیست میلیارد ریال به مبلغ دویست و چهل میلیارد ریال از محل تبدیل مطالبات نقدی حاصل شده اشخاص (سهامداران) از شرکت و از طریق افزایش تعداد سهام از چهل هزار سهم بی نام سه میلیون ریالی به هشتاد هزار سهم سه میلیون ریالی افزایش یافت.

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم	تعداد سهم	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	فرهاد ناصر شریف		۹۸	۷۸,۴۰۰	۲۳۵,۲۰۰
۲	حلمه رضائی		۲	۱,۵۹۷	۴,۷۹۱
۳	مسعود رضائی		۰	۱	۳
۴	علی حسین عسگری		۰	۱	۳
۵	بهروز پورضیایی منش		۰	۱	۳
	مجموع		۱۰۰	۸۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



استان تهران: خیابان احمد قاصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

مهر و امضای عامل



ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۲۵ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	فرهاد ناصر شریف	رئیس هیئت مدیره	
۲	علی حسین عسگری	نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	بهرنگ پورضیائی منش	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۲۵ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت متفقاً با دو امضاء از سه امضاء مدیر عامل، رئیس هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می باشد.

روزمه اعضای هیئت مدیره شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی، روزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های کاری
فرهاد ناصر شریف	سابقه ۱۰ ساله از سال ۱۳۹۴ در سمت های مدیریتی صنایع غذایی
علی حسین عسگری	سابقه فعالیت در سمت هیئت مدیره شرکت بهروز از سال ۱۳۹۶
بهرنگ پورضیائی منش	۸ سال فعالیت در حوزه مدیریتی صنایع غذایی

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، آقای فرهاد ناصر شریف و آقای بهرنک پورضیائی منش در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ و گزارش اعتبارسنجی آقای علی حسین عسگری در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد دریافت شده است. گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای فرهاد ناصر شریف) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و اخوانت شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای علی حسین عسگری) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در

مهر و امضای مجاز مدیرعامل از تامین کنندگان



۱۷

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای مجاز



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره و مدیرعامل (آقای پهرنگ پورضیائی منش) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانتنامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانتنامه‌ی واخواست شده ندارد. تعداد ضمانتنامه‌های فعال بسیار زیاد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۱,۰۰۹,۳۱۸.۵ میلیون تومان و مانده وام غیربانکی به میزان ۹۱,۰۰۰ میلیون تومان می‌باشد. مجموع مبالغ فعال ضمانتنامه‌های بانکی ۴۴۱,۶۲۳ میلیون تومان و مجموع مبالغ فعال ضمانتنامه‌های غیربانکی ۱۰۱,۹۸۵ میلیون تومان می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید سس مایونز

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: محصولات غذایی و آشامیدنی یخز قند و شکر / تولید سایر محصولات غذایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از سکوی تأمین مالی جمعی حلال فاند تأمین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۱۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۲۶,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان



۱۸

مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

عنوان	مقدار
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۰,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پکجا
ضمانت اصل سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک کشاورزی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش سس مایونز و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۴۵,۵۸۱ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۲ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)	۴۲٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب پیش بینی شده ماهانه	۳,۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت صنایع غذایی بهروز نیک در سال ۱۳۷۲ به بهره برداری رسیده است و قابلیت تولید سس های مایونز، سس های طعم دار، سس های کچاپ، کنسروجات غیر گوشتی، مرباجات، ترشیجات، ابلیمو و شور را دارد.

تاکنون تحقیقاتی در این شرکت انجام شده که شامل تولید محصولات کم کالری، بدون کلسترول، فراسودمند، به حداقل رساندن مواد افزودنی و نگهدارنده ها، افزایش مدت زمان ماندگاری محصول با بهبود فرآیند و فرمولاسیون، بهینه سازی فرایندها، ارتقاء تکنولوژی تولید، اجرای اتوماسیون ماشین آلات، استفاده از دانش و تکنولوژی روز صنعت غذا، افزایش ظرفیت خطوط تولید و اصلاح سیستم تصفیه خانه و پساب که منجر به کاهش آلاینده ها و قابلیت استفاده از این آب در آبیاری گلخانه تحقیقاتی و فضای سبز شده است.

سس مایونز یکی از محبوب ترین و پرکاربردترین محصولات شرکت صنایع غذایی بهروز نیک است و به تنهایی یا به عنوان پایه سس های دیگر مانند سس هزار جزیره سس تارتار و سس فرانسوی مورد استفاده قرار می گیرد. در فرآیند تولید این محصول، علاوه بر ارزیابی، شناسایی و تامین ملزومات فنی و مواد اولیه داخلی و خارجی فرمولاسیون، ویژگی های فیزیکوشیمیایی، میکروبی و حسی نمونه های مشابه داخلی و خارجی این فراورده مورد پایش و آزمون قرار می گیرد. در صورت تایید محصول توسط واحد کنترل کیفیت، ویژگی های ارگانولپتیک محصول از لحاظ پنج

مهر و امضای عامل بهروز نیک



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۱۹

مهر و امضای متقاضی



صنایع غذایی بهروز نیک
شماره ثبت: ۳۳۴۵

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

فاکتور مزه، بو، رنگ، ویسکوزیته و بافت دهانی مورد بررسی قرار می‌گیرند. پس از تأیید ویژگی‌های حسی و اخذ مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح، محصول در واحد تولید از لحاظ کلیه ویژگی‌های کیفی و تکنیکی توسط واحدهای کنترل کیفیت، تولید و تحقیقات مورد ارزیابی و تصدیق قرار می‌گیرد.

بر اساس اظهارات متقاضی این محصول در صنایع غذایی به‌روز در بسته بندی های شیشه ای ۲۴۰، ۴۸۵، ۹۰۰، ۱۴۱۰، ۱۸۰۰ گرمی، بسته بندی بطری ۲۳۰ گرمی، بسته بندی تک نفره ۱۸ گرمی و همچنین سس مایونز کم چرب در بسته بندی ۴۴۰ گرمی تولید و عرضه می‌شود. بر اساس اظهارات متقاضی ترکیبات استفاده شده در فرایند تولید این محصول شامل روغن مایع، تخم مرغ، سرکه، شکر، نمک، نشاسته اصلاح شده زانتان، گوارگام، پودر خردل، اسید سیتریک، بنزوات سدیم و سوربات پتاسیم می‌باشد.

از این‌رو شرکت صنایع غذایی به‌روز لیک قصد دارد جهت تأمین سرمایه در گردش خود جهت تولید سس مایونز به میزان ۲۱۰،۰۰۰ میلیون ریال از روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی حلال فاند استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه‌های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح حدود ۶ ماه می‌باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، تولید و فروش محصول در ۲ دوره ۶ ماهه صورت می‌گیرد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، ۲۰۹ روز می‌باشد اما بر اساس اظهارات سرمایه پذیر این مدت حدود ۱۸۰ روز برای این طرح در نظر گرفته شده است. لذا متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهارات خود می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم محصول، حدوداً ۷۲۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۶ ماه برای تولید ۲۸۷،۲۲۲ کیلوگرم سس مایونز مبلغ ۲۰۶،۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۵۷۴،۴۴۴ کیلوگرم سس مایونز، مبلغ ۴۱۳،۶۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

همچنین پیش‌بینی فروش ۶ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور فروش، به ازای هر کیلوگرم محصول نهایی حدوداً ۹۷۹،۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۲۸۷،۲۲۲ کیلوگرم سس مایونز در طول ۶ ماه، معادل ۲۸۱،۱۹۱ میلیون ریال و مجموع فروش ۵۷۴،۴۴۴ کیلوگرم سس مایونز در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۵۶۲،۳۸۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح، فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید ماده اولیه محصول مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت صنایع غذایی به‌روز لیک در برنامه تولید و فروش خود ۱۴۵،۵۸۱ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶۲ درصد و حاشیه سود طرح ۲۶ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالصی شرکت حدود ۲۵،۵ درصد و حاشیه سود گروه سس مایونز، ۳۷ درصد بوده است. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۲۶ درصدی در طرح می‌باشد.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود، به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط

مهر و امضای عامل به وکالت از تأمین کنندگان

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۰

مهر و امضای متقاضی

صنایع غذایی به‌روز لیک
مقره ثبت: ۴۴۱۵

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد از ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه‌التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به حلال فاند ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح

مهر و امضای نماینده تامین کنندگان



مهر و امضای متقاضی



مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱۰

پیوست: دارد

• لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

• درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت یا عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت تهیه مواد اولیه برای تولید سس مایونز و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۱۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش بینی فروش ۶ ماهه این محصول بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور فروش، به ازای هر کیلوگرم محصول نهایی ۹۷۹,۰۰۰ ریال می باشد. فروش ۲۸۷,۲۲۲ کیلوگرم سس مایونز در طول ۶ ماه، معادل ۲۸۱,۱۹۱ میلیون ریال و مجموع فروش ۵۷۴,۴۴۴ کیلوگرم سس مایونز در طول دوره ۱۲ ماهه طرح، ۵۶۲,۳۸۱ میلیون ریال برآورد می گردد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی، هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم سس مایونز، حدوداً ۷۲۰,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۶ ماه برای تولید ۲۸۷,۲۲۲ کیلوگرم سس مایونز مبلغ ۲۰۶,۸۰۰ میلیون ریال و در طول دوره ی طرح برای تولید ۵۷۴,۴۴۴ کیلوگرم سس مایونز، مبلغ ۴۱۳,۶۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

مهر و امضای نماینده وکالت از تامین کنندگان

حسابداری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۲

مهر و امضای متقاضی

صنایع غذایی بهروز نیک
شماره ثبت: ۳۳۱۵

مهر و امضای نماینده وکالت از تامین کنندگان

حسابداری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

خلاصه ارزیابی مالی

پیشینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
میزان تولید سس مایونز (کیلوگرم)	۵۷۴,۴۴۴
قیمت فروش هر کیلوگرم سس مایونز (ریال)	۹۷۹,۰۰۰
درآمد کل (میلیون ریال)	۵۶۲,۳۸۱
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر متر مربع (ریال)	۷۲۰,۰۰۰
هزینه کل مواد اولیه (میلیون ریال)	۴۱۳,۶۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۱۴۸,۷۸۱
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
پیش بینی سود طرح	۱۴۵,۵۸۱
پیش بینی حاشیه سود	۲۶٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۶ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۲ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۳ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حابرسی شده سال ۱۴۰۲ حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۲۵.۵ درصد و حاشیه سود گروه سس مایونز، ۳۷ درصد بوده است. بنابراین متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۲۶ درصدی در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدولی جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	-۲۱۰,۰۰۰												
پیش بینی سود علی الحساب				۲۲,۵۷۵			۲۲,۵۷۵			۲۲,۵۷۵			۲۲,۵۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۱۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۲۱۰,۰۰۰			۲۲,۵۷۵			۲۲,۵۷۵			۲۲,۵۷۵			۲۲۲,۵۷۵

مهر و امضای نماینده و کارپرداز تامین کنندگان
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
۲۳
علیعلی غذائی بهروردیک
شماره ثبت: ۳۲۴۵

مهر و امضای نماینده
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳.۴۶ و ۴۳ درصد سالانه پیش بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضای عامل به نمایندگی از پیمان کنندگان

حساب باری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی
علی‌اکبر غزنایی
شماره ثبت: ۳۳۶۵

مهر و امضای عامل
حساب باری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱۰
پیوست: دارد

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۱۴۵،۵۸۱ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش (ریال)						بهای تمام شده (ریال)
سود طرح - میلیون ریال	۷۹۳،۹۹۰	۸۸۱،۱۰۰	۹۷۹،۰۰۰	۱،۰۷۶،۹۰۰	۱،۱۸۴،۵۹۰	
۵۸۳،۲۰۰	۱۱۷،۳۱۳	۱۶۷،۹۲۷	۲۲۴،۱۶۵	۲۸۰،۴۰۳	۳۴۲،۲۶۵	
۶۴۸،۰۰۰	۸۰،۰۸۹	۱۳۰،۷۰۳	۱۸۶،۹۴۱	۲۴۳،۱۷۹	۳۰۵،۰۴۱	
۷۲۰،۰۰۰	۳۸،۷۲۹	۸۹،۳۴۳	۱۴۵،۵۸۱	۲۰۱،۸۱۹	۲۶۳،۶۸۱	
۷۹۳،۰۰۰	-۲،۶۳۱	۴۷،۹۸۳	۱۰۴،۳۲۱	۱۶۰،۴۵۹	۲۲۲،۳۲۱	
۸۷۱،۲۰۰	-۴۸،۱۲۷	۳،۴۸۷	۵۸،۷۲۵	۱۱۴،۹۶۳	۱۷۶،۸۲۵	

سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	پلتفرم	مبلغ تأمین مالی میلیون ریال	تاریخ پایان اجرای طرح
تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید ماده اولیه برای تولید انواع سس	حلال فاند	۲۱۰،۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۰۳
تأمین سرمایه در گردش تولید سس کچاپ	زیما	۲۰۰،۰۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۲۴
تأمین سرمایه در گردش تولید انواع کنسرو	زیما	۲۵۰،۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۱۸
تأمین سرمایه در گردش لازم خرید روغن فله جهت تولید طعم دهنده	هم آفرین	۲۵۰،۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۱۰
تأمین سرمایه در گردش تولید انواع ترشی	سپهرینو	۹۰،۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۲
جمع		۱،۰۰۰،۰۰۰	-

حسن سابقه

با توجه به اظهارات متقاضی تاکنون هیچ یک از اقساط این شرکت با مشکل مواجه نشده و شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تأمین مالی مجدد در این سکو می باشد.

مهر و امضای نماینده و تأیید تأمین کنندگان

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مهر و امضای متقاضی

صنایع غذایی پروز تک
شماره ثبت: ۳۳۴۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
شماره: ۴۰۲۳۱۴۴
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر بهمن اسماعیلی
سرپرست محترم شرکت سیدگردان الگوریتیم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت صنایع غذایی بهروز نیک

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می‌رساند، سکوئی تامین مالی جمعی حلال فاند مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳، سکوئی تامین مالی جمعی زمین مالی جمعی زمیافند مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ و سکوئی تامین مالی جمعی سیمپرو مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ و سکوئی تامین مالی جمعی سیمپرو مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ اقدام به تامین مالی برای شرکت ساخت صنایع غذایی بهروز نیک نموده اند؛ تاکنون هیچ گونه تاخیری در پرداخت قسط و اصل مبلغ تامین شده نداشته و نظر به ارائه مدارک و مستندات مالی معتبر، این شرکت دارای حسن اعتبار کافی جهت تامین مالی مجدد بر این سکو می‌باشد.

حساب یاری آمین ملل
استان تهران، خیابان احمد قسیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر قرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود، لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام

مهر و امضای عامل به وکالت از تامین کنندگان

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۲۶

مهر و امضای متقاضی

صنایع غذایی بهروز نیک
شماره ثبت: ۳۳۴۵

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب یاری امین ملل

برج

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱۰

پیوست: دارد

نمایند، در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

ضمانت‌نامه:

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک کشاورزی با شماره سپاس ۰۰۸۲۰۰۴۶۶۴۳۸۵۶۳۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ معتبر بوده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل قابل تمدید می‌باشد. از این رو ریسک نقدشوندگی اصل سرمایه وجود ندارد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



حساب یاری امین ملل



استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

[illegible]

مهر و امضای مسئول به وکالت از تاسن کنندگان

حسابداري اهيڻ هلي
ٽيليفون: ۵۸۵۰۲۱


 ملیاتی شماریاتی ادارہ
 ۳۳۶۸

مهر و امضای مسئول

Logo of the Ministry of Education, Government of India

حسابداری آمین ملل
۵۸۵-۳۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

شماره قرارداد: ۱۰۴۱۰۰۰۱۰

پیوست: دارد

پیوست



حساب یاری امین ملل



مهر و اسطیای عامل در بحال و تامین کنندگان



حسابیاری امین علی
05503000000

بهر وامضای متقاضی



حساب پاری زمین ملی
۵۸۵=۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

151374651 021-91002590