

رأرءاء ءامین مالی جمعی
از طریق سکوئی ءامین مالی جمعی ءلال فاءء
شرءء ءساب یاری امین ملل

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل ءامین مالی جمعی مورء ۱۳۹۷/۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهاءار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و ابلاغیه ها و ضوابط ابلاغی شرکت فرابورس ایران و ءء نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۱ دستورالعمل، که از این پس در این قرارداد به اختصار «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعءد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد و تسویه ءساب نهایی مابین طرفین، معتبر و لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت ءساب یاری امین ملل (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۲ و شماره ثبت ۵۸۵۰۳۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرءجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، میدان آرژائین، خیابان احمدقصر (بخارست)، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه دوم. به کء پستی ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۰۰۲۵۹۰، که از این پس در این قرارداد به اختصار، «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت بسپار فوم آءین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶ و شماره ثبت ۲۹۸۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات استان سمنان - شهرستان گرمسار - بخش ایوانکی - دهستان ایوانکی - آبادی شهرک صنعتی ایوانکی-شهرک صنعتی ایوانکی- بلوار صنعت-خیابان صنعت ششم-پلاک ۰- طبقه همءف-کء پستی شماره تماس با نمایندگی آقای احمد ءاجوی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیءت مدیره، صاحب امضای مجاز شرکت به موجب روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۴۴ مورء ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ که از این پس در این قرارداد به اختصار، «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده (۲) تعاریف

طرح: مجموعه فعالیتی است که سرمایه پذیر برای اجرای آن، درخواست ءامین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

سرمایه گذار: شخص ءقیقی یا ءقوقی ءامین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است.

مبلغ قرارداد (ءق الزءمه عامل): ءق الزءمه عامل بابت اجرای تعهءءات قراردادی ءاضر می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس تعیین می گردد.

کارمزد فرابورس: مطابق با دستورالعمل های شرکت فرابورس تعیین و توسط عامل به ءساب فرابورس پرداخت می گردد.

ءامین مالی جمعی: اءءام خدمات ارزیابی اولیه سرمایه پذیر ءامین مالی جمعی، دریافت نماء اختصاصی از فرابورس، انتشار فراءوان در سکو و ءذب سرمایه از سرمایه گذاران که توسط عامل ارائه می گردد.

مبلغ ءامین مالی (سرمایه): مبلغی است که عامل به موجب قرارداد ءاضر از سرمایه گذاران، از طریق سکو ءامین مالی خواهد نمود.

سکو: پلتفرمی است که در بستر وبسایتی اینترنتی توسط عامل ایجاد گردیده و برای مشارءء عمومی در ءامین مالی طرح های کسب و کار، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهاءار ءشور، در آءرس WWW.HALALFUND.IR در دسترس می باشد.

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرءء بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل
ءساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

فراخوان تأمین مالی: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر توسط عامل، جهت مشارکت سرمایه گذاران برای تأمین مالی طرح از طریق سکو می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر، اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل فرابورس به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست به عامل ارائه می کند.

انتشار طرح: زمان درج فراخوان تأمین مالی توسط سرمایه گذاران در سکو می باشد که شروع آن پس از واریز قدرالسهم سرمایه پذیر از طرح می باشد.

روز کاری: منظور روزهایی غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها تعطیل باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

سود طرح: منافع حاصل از اجرای طرح می باشد که در انتهای دوره اجرای طرح محاسبه و قدرالسهم سرمایه گذاران و سرمایه پذیر مطابق شرایط مندرج در قرارداد حاضر محاسبه و پرداخت می گردد.

سود پیش بینی شده: میزان سودی که قبل از انتشار طرح پیش بینی می شود به سرمایه گذاران پرداخت گردد. این عدد نسبتی از سهم سرمایه گذاران از سود طرح نسبت به کل سرمایه گذاری انجام شده از سوی آنها است و به صورت درصد بیان می گردد.

سود علی الحساب: مبلغی که به صورت دوره ای توسط سرمایه پذیر به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

ماده (۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب مبلغ تأمین مالی از سرمایه گذاران برای طرح ارائه شده توسط سرمایه پذیر مطابق با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در قرارداد حاضر و پیوست های آن تا سقف مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سکو عامل در چارچوب قوانین و مقررات و مطابق با شروط قرارداد حاضر.

تبصره: تأمین ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز طرح به عهده سرمایه پذیر می باشد و سرمایه پذیر متعهد است، حداکثر ظرف ۲ روز پس از اخذ نماد توسط عامل، مبلغ مذکور را به حساب معرفی شده توسط عامل واریز نماید.

ماده (۴) مدت قرارداد

۱. مجموع مدت قرارداد جهت ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، فراخوان تأمین طرح و انتشار طرح در سکو، تأمین مالی طرح توسط عامل، اجرای طرح و تسویه حساب با سرمایه گذاران توسط سرمایه پذیر، از زمان امضای قرارداد حاضر تا زمان تسویه حساب نهایی با سرمایه گذاران و ارسال گزارش حسابرسی طرح، به مدت ۱۳ ماه شمسی می باشد.

۲. مدت زمان اجرای طرح از زمان فراخوان تأمین طرح در سکو، ۱۲ ماه شمسی می باشد.

تبصره: در صورتیکه به هر دلیلی در پایان مدت قرارداد، سرمایه پذیر شرایط تسویه حساب با سرمایه گذاران را فراهم ننموده باشد و گزارش حسابرسی طرح را ارائه نکرده باشد، مدت قرارداد تا زمان ایفاء تعهدات مذکور به خودی خود تمدید می گردد و سرمایه پذیر متعهد است به کلیه تعهدات قراردادی خود عمل نماید و منقضی شدن مواعد مقرر در این ماده رافع مسئولیت سرمایه پذیر نیست.

۲

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسیار نوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۹

تبصره ۲: مدت اجرای طرح با توجه به قوانین فرابورس در زمان انعقاد قرارداد حاضر، قابل افزایش و یا کاهش نمی باشد.

ماده (۵) مبلغ قرارداد و شرایط مالی قرارداد

۱. حق الزحمه عامل بابت خدمات قرارداد حاضر شامل ارزیابی طرح، فراخوان طرح، نظارت بر اجرای طرح از طریق نهاد مالی و جمع آوری سرمایه از طریق سرمایه گذاران، مطابق با دستورالعمل و آئین نامه های اجرایی سازمان بورس اوراق بهادار و شرکت فرابورس، به صورت خالص مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیون تومان) می باشد که پس از پایان تامین مالی طرح، از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه عامل پرداخت می گردد.
- تبصره ۱: به مبلغ قرارداد، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق گرفته، که پرداخت آن به عهده سرمایه پذیر می باشد و می بایست همزمان با پرداخت مبلغ قرارداد در وجه عامل پرداخت نماید.
۲. پرداخت هزینه نهاد مالی بابت نظارت بر اجرای مفاد قرارداد، به عهده عامل می باشد که از حق الزحمه عامل کسر و در وجه نهاد مالی پرداخت می گردد.
۳. کارمزد فرابورس مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون تومان) می باشد که مطابق با دستورالعمل ها و آئین نامه های فرابورس، توسط عامل از محل سرمایه جمع آوری شده کسر و در وجه فرابورس پرداخت می گردد.
۴. با عنایت به توافق طرفین، تامین مالی طرح به صورت شناور می باشد، لذا چنانچه حداقل ۶۰ درصد مبلغ تامین مالی مندرج در موضوع قرارداد، توسط سرمایه گذاران از طریق سکو تامین مالی گردد، تامین مالی طرح موفق بوده و عامل مستحق دریافت تمامی حق الزحمه مندرج در قرارداد می باشد.
۵. در صورتیکه تامین مالی طرح ناموفق باشد و مبلغ سرمایه گذاری شده توسط سرمایه گذاران، کمتر از ۶۰ درصد مبلغ قرارداد باشد، هیچ حق الزحمه ای به عامل تعلق نخواهد گرفت.
۶. حق الزحمه عامل، صرفاً بابت خدمات تامین مالی شامل، ارزیابی سرمایه پذیر، فراخوان و تامین مالی طرح می باشد و چنانچه سرمایه پذیر هرگونه خدمات دیگری از عامل دریافت نماید، هزینه آن جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و همچنین کلیه هزینه های قانونی از جمله کسورات قانونی که به موجب قانون به قرارداد حاضر و یا سایر خدمات دریافتی سرمایه پذیر از عامل، تعلق خواهد گرفت، به عهده سرمایه پذیر می باشد.
۷. تا قبل از پرداخت قدرالسهم سرمایه پذیر، عامل هیچگونه تعهدی نسبت به فراخوان تامین مالی ندارد و چنانچه سرمایه پذیر ظرف مهلت مقرر قدرالسهم خود را پرداخت ننماید، برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه ضرر و زیان وارده، مطابق با مفاد مندرج در این قرارداد ایجاد می گردد.
۸. سرمایه جمع آوری شده از طریق سکو، ظرف پنج روز کاری پس از جمع آوری کامل سرمایه و پس از کسر حق الزحمه عامل، توسط عامل به حساب سرمایه پذیر به شرح ذیل واریز می گردد.
۹. حساب سرمایه پذیر جهت واریز سرمایه جمع آوری شده توسط عامل، عبارت است از: شماره شبا به نام شرکت بسپار فوم آذین

ماده (۶) شرایط قرارداد

۱. سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد، در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و مشمول جرایم قراردادی به شرح مندرج در این

۳

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۹۸۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

قرارداد می‌گردد.

۲. سرمایه‌پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات اسناد ارائه شده از سوی خود به عامل را به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد، پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های تحمیل شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده، را جبران نماید.
۳. سرمایه‌پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر و همچنین اجازه هزینه کرد تمام و یا بخشی از سرمایه دریافتی از طریق سکو را در محلی بجز طرح ندارد، بذیهی است در غیر این صورت مرتکب تخلف قراردادی گشته و برای عامل حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد ایجاد می‌گردد.
۴. سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌ها را در مواعید مقرر در پیوست ۲ قرارداد جهت بارگزاری در سکو به عامل ارائه نماید.
۵. سرمایه‌پذیر متعهد است مفاد پیوست ۳ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۶. سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به نگهداری اسناد مالی، اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران، به رایگان تملیک کند.
۷. سرمایه‌پذیر موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
۸. سرمایه‌پذیر موظف است سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران را در مواعید تعیین شده در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.
۹. سرمایه‌پذیر اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی از جمله ضوابطی که در سایت WWW.HALALFUND.IR ثبت گردیده است را مطالعه کرده و پذیرفته و حائز کلیه شرایط تعیین شده برای ارائه طرح در سکو می‌باشد.
۱۰. پذیرش مدارک و شروع به ارزیابی طرح و سرمایه‌پذیر، هیچگونه تعهد و مسئولیتی برای عامل جهت فراخوان تأمین طرح در سکو ایجاد نخواهد کرد.
۱۱. سرمایه‌پذیر متعهد می‌گردد گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و سایر اسناد و گزارش‌های مقرر شده از سوی شرکت فرابورس را به شرح مندرج در پیوست ۲ در مواعید مقرر تهیه نماید و نسخه امضا شده توسط صاحبان امضای مجاز شرکت سرمایه‌پذیر را به عامل ارائه نماید. همچنین سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند ظرف مدت ۲۰ روز پس از اتمام طرح، گزارش حسابرسی طرح را که به تأیید یک موسسه حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسیده باشد، به عامل ارائه نماید.
۱۲. در صورت عدم ارائه اسناد و گزارش‌ها در مواعید مقرر یا انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارش‌های صوری و خلاف واقع و یا تأخیر در تسویه اصل یا سود و یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در قرارداد، سرمایه‌پذیر مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی، مطابق با شرایط مندرج در قرارداد

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۱۵۰۳۱

حاضر گردیده و با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه اعتراضی نسبت به نحوه محاسبه جریمه و اعلام نظر عامل و نهاد مالی در خصوص تخلف و میزان تخلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳. در صورتی که به دلیل اهمال و یا قصور سرمایه‌پذیر، اعم از عمدانه و یا بدون قصد و اراده قبلی، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، عامل می‌تواند خسارات وارده را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت و سایر اموال سرمایه‌پذیر از طریق پیگیری قضایی، وصول نماید.

۱۴. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد، حداقل سود مشارکت برای سرمایه‌گذاران را مطابق با جدول پیوست ۲ پیش‌بینی نموده و ضمن عقد خارج دیگری، متعهد گشت چنانچه به هر دلیلی سرمایه‌گذاری انجام شده، حداقل سود پیش‌بینی شده را برای سرمایه‌گذاران نداشته باشد، و یا اصل سرمایه سرمایه‌گذاران دچار نقصان و کاهش گردد، مطابق شرایط مندرج در این قرارداد مشمول وجه التزام عدم انجام تعهدات می‌گردد.

۱۵. در پایان اجرای طرح و پس از حسابرسی طرح، چنانچه سود طرح بیش‌تر از سود پیش‌بینی شده مندرج در پیوست ۱ باشد، سرمایه‌پذیر مطابق با جدول مندرج در پیوست ۳ قدرالسهم سرمایه‌گذاران از سود مازاد را در وجه عامل پرداخت خواهد نمود.

۱۶. سرمایه‌پذیر با امضای ذیل این قرارداد به عامل اختیار داد تا سقف مبلغ مندرج در ضمیمه‌نامه ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی و جبران خسارات وارده، از محل ضمانتنامه ارائه شده، جبران خسارات نماید.

۱۷. هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در چارچوب طرح توجیهی مورد تأیید عامل، در پیوست ۳ قرارداد ذکر گردیده و سرمایه‌پذیر صرفاً می‌تواند سرمایه جمع‌آوری شده را در این موارد هزینه نماید. پدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر (اعم از بروز قوه قاهره، نوسانات ارزی و ربالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم)، مسئولیت تأمین آن به عهده سرمایه‌پذیر است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۸. در کلیه امور قرارداد، عامل به نمایندگی و وکالت از سرمایه‌گذاران عمل نموده، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین قرارداد در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد. و سرمایه‌پذیر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۹. تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر است و عامل صرفاً پس از دریافت سرمایه از طریق سکو، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۲۰. عامل در چارچوب دستور العمل فراپورس و آئین‌نامه‌های مربوطه، متعهد به ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد. ارزیابی انجام شده توسط عامل بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر می‌باشد و مسئولیت بررسی اصالت و صحت و سقم مدارک ارائه شده به عهده عامل نمی‌باشد. نتیجه بررسی طرح و ارزیابی‌های انجام شده به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض می‌باشد و عامل می‌تواند بر مبنای ارزیابی‌های انجام شده، از قبول طرح سرمایه‌پذیر جهت تأمین مالی، خودداری نماید.

۲۱. سرمایه‌پذیر متعهد است تا پایان ارزیابی و اعلام نتیجه توسط عامل، هیچگونه تغییری در ساختار و نحوه فعالیت خود که موثر در

۵

مهر و امضای سرمایه‌پذیر




شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل



حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۲۹۸۱

نتیجه ارزیابی باشد، ایجاد نکند.

۲۲. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر نسبت به انجام تعهدات خود تخلف ورزد و یا مشخص گردد مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر، خلاف واقع و یا جعلی می‌باشد، عامل می‌تواند بدون هیچ اخطار قبلی، نسبت به توقف ارزیابی و خاتمه قرارداد اقدام نماید. در این صورت هیچگونه حق اعتراضی برای سرمایه‌پذیر متصور نمی‌باشد.
۲۳. عامل طرح را در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس به ثبت رسانده و برای آن نماد اختصاصی اخذ خواهد نمود. چنانچه به دلیل تغییر قوانین فرابورس و یا به هر دلیلی که خارج از اراده و پیش بینی عامل و سرمایه‌پذیر باشد، با تصمیم فرابورس امکان اخذ نماد و یا انتشار طرح در سکو میسر نگردد، قرارداد خاتمه یافته و هیچگونه اعتراضی در این خصوص مسموع نمی‌باشد. در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست معادل نیم درصد مبلغ تامین مالی را بابت هزینه خدمات انجام شده توسط عامل، در وجه عامل پرداخت نماید.
۲۴. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود و یا الزام قانونی، برای ارزیابی طرح و همچنین نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر مالی افنی بنماید. در این صورت پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
۲۵. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به منزله انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه قرارداد و خاتمه قرارداد می‌باشد، در این صورت سرمایه‌پذیر می‌بایست تمامی مبلغ قرارداد را در وجه عامل پرداخت نماید.

ماده (۷) تضامین، وثایق و وجه التزام قراردادی

۱. سرمایه‌پذیر جهت تضمین تعهدات خود یک فقره ضمانتنامه تعهد پرداخت، مطابق با مشخصات ذیل در اختیار عامل قرار می‌دهد و با امضای ذیل این قرارداد به عامل وکالت بلاعزل و غیر قابل رجوع می‌دهد تا در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل بتواند بدون نیاز به هیچگونه اقدام قضایی و غیر قضایی و همچنین بودن نیاز به اثبات تخلف سرمایه‌پذیر، از محل ضمانتنامه فوق الذکر، اصل سرمایه و سود متعلقه و خسارات وارده به خود و سرمایه‌گذاران و همچنین وجه التزام مندرج در قرارداد را وصول نماید.

ردیف	شماره ضمانتنامه	مبلغ (به ریال)	بانک/صندوق صادر کننده	تاریخ اعتبار ضمانتنامه
۱	۰۲۵۰۷۰۴۶۸۹۴۶۶۸۹۱	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بانک ملی غدیر سمنان	۱۴۰۵/۰۴/۲۳

۲. اهم تخلفات سرمایه‌پذیر که مجوز رجوع عامل به تضامین قراردادی است شامل موارد ذیل می‌باشد:

- (۱) چنانچه هر زمانی مشخص گردد سرمایه‌پذیر در انجام تعهدات قراردادی دچار انحراف گردیده و سرمایه در اختیار را در مسیری خارج از موضوع قرارداد مورد استفاده قرار داده است.
- (۲) تخلف در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، تاخیر در ارائه گزارش، عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح، ارائه اطلاعات کذب و خلاف واقع در گزارش‌های پیشرفت طرح و گزارش خاتمه طرح.
- (۳) عدم رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذار در نحوه بکارگیری سرمایه.
- (۴) عدم پرداخت و یا تاخیر در پرداخت سود علی الحساب طرح و یا بازپرداخت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران، در مواعد مقرر در قرارداد.
- (۵) هر زمان که مشخص گردد که سرمایه‌پذیر در زمان ارزیابی طرح و یا اعتبار سنجی، اطلاعات و مستندات خلاف واقع و کذب در اختیار عامل و یا شرکت ارزیاب قرار داده به نحوی که سود طرح را بیشتر از سود واقعی نشان دهد.
- (۶) اهمال، سهل انگاری و قصور سرمایه‌پذیر در نحوه بکارگیری سرمایه طرح به نحوی که منجر به عدم حصول سود پیش بینی شده در مستندات و ارزیابی‌های اولیه طرح گردد.

۶

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۳. در صورتیکه در زمان اجرای قرارداد و یا پس از خاتمه قرارداد حاضر، مشخص گردد که سرمایه پذیر مرتکب تخلفی گشته که در شمول موارد فوق الذکر نبوده، لکن در اجرای مفاد قرارداد و منافع سرمایه گذاران و سود حاصل از فعالیت طرح، موثر بوده، عامل می تواند به تضامین مندرج در قرارداد رجوع و خسارات وارده و وجه التزام مربوطه را وصول نماید.
۴. در صورت بروز هر یک از تخلفات فوق الذکر، عامل می تواند علاوه بر رجوع به تضامین قراردادی، به سایر اموال سرمایه پذیر از طریق مراجع قضایی و همچنین سایر تضامین وی نزد عامل بابت سایر قراردادهای فی مابین عامل و سرمایه پذیر رجوع نموده و علاوه بر اصل سرمایه و سود متعلقه، خسارات وارده و وجه التزام قراردادی را وصول نماید.
۵. در صورتی که هر یک از چک های مربوط به پرداخت سودهای دوره ای علی الحساب، به شرح مندرج در ماده ۸ به هر دلیلی با گواهی عدم پرداخت مواجه گردند، کلیه اقساط قرارداد و بدهی های سرمایه پذیر، حال گردیده و عامل می تواند با مراجعه به ضمانت نامه فوق و یا سایر اسناد نزد خود، کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
۶. در صورت تخلف سرمایه پذیر نسبت به تعهدات قراردادی، چنانچه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، از طریق قضایی و غیرقضایی اقدام نماید، پرداخت کلیه هزینه های مربوطه تا زمان وصول کامل مطالبات سرمایه گذاران و عامل، به عهده سرمایه پذیر می باشد و عامل می تواند تمامی هزینه های انجام شده را از محل تضامین قراردادی و یا سایر اموال عامل از طریق پیگیری قضایی، مطالبه نماید.
۷. وجه التزام تخلف سرمایه پذیر از هر یک از تعهدات قراردادی و قانونی خود، معادل ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی تعیین گردید. به همین منظور سرمایه پذیر یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه معادل ۱۰ درصد ارزش مبلغ تامین مالی را در اختیار عامل قرار می دهد و به عامل اختیار بلارجوع می دهد تا در صورت بروز هرگونه تخلفی در انجام تعهدات سرمایه پذیر، خصوصاً تعهد به هزینه کرد سرمایه در محل طرح و همچنین تعهد به ارائه گزارش های دوره ای و گزارش حسابرسی پایان دوره در موعد مقرر، از محل چک فوق و سایر اسناد نزد خود جرایم و وجه التزام تخلف از تعهدات قراردادی را وصول نماید. مبلغ وجه التزام حداقل خسارت مفروض قراردادی بوده و در صورتی که اثبات شود خسارت بیشتری به عامل و یا سرمایه گذاران وارد شده است، سرمایه پذیر موظف به جبران کامل خسارات وارده است.
۸. در کلیه مواردی که به موجب قرارداد حاضر و یا سایر روابط قراردادی فی مابین، سرمایه پذیر ملزم گردد هر گونه وجهی تحت هر عنوانی (اعم از سود علی الحساب، اصل سرمایه، وجه التزام، جبران خسارت، خسارت تاخیر و ...) به عامل و یا سرمایه گذاران و یا اشخاص ثالث پرداخت نماید، عامل این حق و اجازه را دارد که مطالبات مذکور را از محل کلیه وجوه، مطالبات و تضامین سرمایه پذیر نزد خود (خواه مرتبط با این قرارداد باشد یا نباشد) وصول و برداشت نماید و سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط کرد.

۷

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۹. در صورت تخلف سرمایه‌پذیر از انجام هر یک از تعهدات قراردادی، متعهد به پرداخت وجه التزام و خسارات متعلقه به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح که بر عهده سرمایه‌پذیر است.	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ تامین مالی
۲	صرف منابع تامین مالی شده، در موضوعی خارج از طرح (انحراف در هزینه کرد سرمایه)	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ تامین مالی
۳	ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش یک درصد از مبلغ تامین مالی
۴	تأخیر در ارائه گزارش‌ها (مطابق با زمان‌بندی پیوست ۲)	به ازای روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ تامین مالی
۵	تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود مندرج در ماده ۸ قرارداد	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده

۱۰. وجه التزام وصولی ناشی از ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق، (مربوط به تأخیر در واریز ۱۰ درصد مبلغ طرح که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و صرف منابع تامین مالی شده در موضوعی خارج از طرح و تأخیر در ارائه گزارش‌های پیشرفت طرح و همچنین ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع)، متعلق به عامل می‌باشد و به ذینفعی عامل وصول می‌گردد.

۱۱. وجه التزام مربوط به ردیف ۵ جدول فوق، مربوط به تأخیر سرمایه‌پذیر در واریز اصل و یا سود سرمایه، در صورت موفقیت عامل در وصول آن، متعلق به سرمایه‌گذار بوده و عامل به هر میزان که وصول نماید، می‌بایست به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۲. پرداخت وجه التزام، بدل از اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ ایجاد شده برای عامل، همچنان پابرجاست.

۱۳. در صورتیکه تأخیر سرمایه‌گذار در انجام هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، بیش از ۵ روز از تاریخ سررسید هر تعهد گردد، کلیه دیون سرمایه‌گذار حال گردیده و عامل می‌تواند از محل تضامین و وثایق قراردادی، کلیه دیون و وجه التزام‌های قراردادی را وصول نماید.

۱۴. در صورتیکه سرمایه‌گذار اعلام نماید طرح با شکست مواجه گردیده و تمام یا بخشی از اصل سرمایه‌گذاران از بین رفته و یا سود مورد انتظار طرح، محقق نگردیده، به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی در ارائه مدارک و مستندات مربوط به ارزیابی طرح و بیش بینی سود طرح و همچنین اهمال و قصور در به کارگیری سرمایه‌گذاران در اجرای طرح به نحوی که سود پیش بینی شده محقق نگردیده، مشمول وجه التزام قراردادی، معادل ۱۵۰ درصد مبلغ قرارداد خواهد گردید که این وجه التزام از محل تضامین قراردادی و سایر اموال سرمایه‌گذار توسط عامل قابل وصول می‌باشد.

ماده ۸) زمان و نحوه تسویه

۱. سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه دریافتی از سرمایه‌گذاران و سودهای علی‌الحساب طرح، متعلق به سرمایه‌گذاران را به شرح جدول ذیل پرداخت نماید:

۸

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۰

شماره قسط	نحوه پرداخت	تاریخ سررسید	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد	۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد	۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد	۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	بابت بازپرداخت اصل سرمایه و قسط آخر سود علی الحساب از طریق دریافت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد	۲۴۹,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال

۲. خاتمه قرارداد و تعهدات سرمایه پذیر منوط به تحویل گزارش ها توسط سرمایه پذیر، تأیید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی، مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۹) نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱. کلیه پرداخت ها به سرمایه پذیر منوط به تأیید نهاد مالی است. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از سرمایه پذیر باید به تأیید نهاد مالی و یا حسابرس رسمی برسد. نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی، در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا است و سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۲. سرمایه پذیر موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و همچنین نهاد مالی و یا حسابرس رسمی و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.

۳. در صورت نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا

۹

مهر و امضای سرمایه پذیر





شرکت بهسپار نوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱



مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

استان تهران، خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

کامل شده منطبق با نظر نهاد مالی و یا حسابرس رسمی را مجدداً ارائه نماید.

۴. چنانچه مطابق با دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های فرابورس، عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی یا اهداف تعیین شده توسط سرمایه‌پذیر، مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی، گزارش واصله را بررسی و در صورت صلاحدید می‌تواند موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد و می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد و وصول مطالبات سرمایه‌گذاران از سرمایه‌پذیر اقدام نماید.

ماده (۱۰) فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱. در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، برای عامل حق فسخ قرارداد ایجاد می‌گردد و می‌تواند بدون نیاز به هیچ اقدام قضایی و یا اخطار قبلی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

(الف) انحراف سرمایه‌پذیر از برنامه کسب‌وکار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

(ب) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر؛

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر به نحوی که مانع از انجام تمام و یا بخشی از تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر گردد؛

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد به نحوی که مصداق انحراف در طرح توجیهی باشد، از سوی سرمایه‌پذیر؛

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات سرمایه‌پذیر از بدو در خواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشترشدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۲. در صورت اعمال حق فسخ توسط عامل، کلیه مطالبات عامل از سرمایه‌پذیر حال می‌شود و عامل می‌تواند کلیه مطالبات شامل اصل سرمایه، سودهای دوره‌ای علی‌الحساب شده، جرایم متعلقه، خسارات وارده مربوط به سرمایه‌گذاران و عامل را از محل تضامین قراردادی و چک‌های بازپرداخت وصول نماید.

ماده (۱۱) قوه قهریه و فورس مازور

در صورت بروز موارد فورس مازور و قوه قهریه، به نحوی که حادثه اتفاق افتاده، به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، موثر در انجام تعهدات قراردادی سرمایه‌پذیر باشد، به شیوه ذیل عمل می‌گردد:

۱. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر بتواند حداکثر ظرف ۳ ماه، به تعهدات قراردادی خود عمل نماید، اجرای قرارداد حداکثر به مدت ۳ ماه معلق می‌گردد و بعد از آن تمامی شرایط قرارداد عیناً پابرجا و لازم الاجرا می‌باشد.

۲. در صورتیکه به تشخیص مراجع قضایی ذیصلاح، سرمایه‌پذیر نتواند ظرف مدت ۳ ماه تعلیق، به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه‌پذیر می‌بایست نسبت به استرداد اصل سرمایه سرمایه‌گذاران به علاوه نرخ تورم متعلقه، از زمان حدوث فورس مازور لغایت زمان تسویه حساب کامل با سرمایه‌گذاران، اقدام نماید. در این صورت سرمایه‌پذیر متعهد است حداکثر ظرف ۳ ماه نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

۳. ملاک محاسبه میزان تورم، تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی از زمان واریز سرمایه به حساب سرمایه‌پذیر لغایت زمان تسویه حساب با سرمایه‌گذار می‌باشد.

۱۰

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

۴. در صورتیکه حوادث فورس مازور در طول اجرای طرح اتفاق افتاده باشد، برای مدتی که قبل از وقوع فورس مازور بوده، سود طرح، مطابق با مفاد قرارداد محاسبه می گردد، برای زمان بعد از وقوع فورس مازور، بر مبنای نرخ تورم نقطه به نقطه، محاسبه می گردد.
۵. در صورتیکه سرمایه پذیر قبل از بروز حوادث فورس مازور مرتکب تقصیر و تخلفات قراردادی شده باشد، مفاد این ماده نسبت به سرمایه پذیر جاری نبوده و سرمایه پذیر می بایست عیناً مفاد قرارداد را اجرا نماید.
۶. سرمایه پذیر با امضای ذیل این قرارداد، تمامی ریسک های مربوط به تغییر نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، تحریم های بین المللی و تغییر قیمت اجناس و کالاهای موضوع طرح را به عهده گرفته و اقرار می دارد هیچ یک از موارد فوق، از مصادیق فورس مازور و قوه قاهره نبوده و مانع از ایفای تعهدات قراردادی نمی باشد.

ماده (۱۲) قانون حاکم و مرجع حل اختلاف

۱. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، محاسبه جرایم، وجه التزامها و خسارات وارده به سرمایه گذاران، با درخواست هر یک از طرفین به آقای دکتر حسین پشتدار به شماره ملی ۰۰۶۴۷۰۱۴۶۸ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می گردد. رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد و طرفین با امضای ذیل این قرارداد ایشان را به عنوان داور مرضی طرفین قرارداد انتخاب نمودند.
۲. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد، شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به عنوان یک موافقتنامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود.
۳. حق الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه است.
۴. درخواست داوری و ابلاغ رای داور از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و یا به صورت حضوری انجام خواهد شد. مدت داوری، از زمان ارسال درخواست داوری خطاب به داور، ۶۰ روز می باشد.
۵. این شرط داوری، برای سرمایه گذاران الزام آور نبوده و صرفاً بین عامل و سرمایه گذار است، لکن طرفین قرارداد حاضر با امضای ذیل این قرارداد الحاق سرمایه گذاران به شرط داوری و درخواست رسیدگی به اختلاف مابین سرمایه گذاران و عامل و سرمایه گذار را از طریق شرط داوری حاضر می پذیرند.

ماده (۱۳) مکاتبات قراردادی

۱. سرمایه پذیر، خانم مشیری را به عنوان نماینده و رابط خود در خصوص طرح به عامل معرفی می نماید. کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که به نماینده سرمایه پذیر می شود، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۲. چنانچه سرمایه پذیر اقدام به تغییر رابط نماید، می بایست نماینده جدید خود را کتباً به عامل معرفی نماید، در غیر این صورت تا قبل از معرفی کتبی نماینده جدید سرمایه پذیر، کلیه مکاتبات، توافقات و ابلاغیه هایی که توسط عامل به نماینده قبلی سرمایه پذیر صورت بپذیرد، برای سرمایه پذیر لازم الاجرا می باشد.
۳. کلیه مکاتبات تعهد آور مابین طرفین الزاماً می بایست به نشانی طرفین در صدر قرارداد ابلاغ گردد. ابلاغ مکاتبات به نماینده سرمایه پذیر، مورد تایید سرمایه پذیر بوده و برای وی الزام آور می باشد.
۴. عامل نشانی ایمیل Halalfundco@gmail.com و سرمایه پذیر نشانی ایمیل را جهت مکاتبات غیر تعهدآور و ارائه گزارش های قرارداد معرفی نمودند، کلیه مکاتبات غیر تعهد آور به نشانی ایمیل های طرفین و از نشانی ایمیل طرف مقابل ذکر





شده در این ماده، معتبر می باشد.

این قرارداد در ۱۳ ماده و در ۳ پیوست در سه نسخه در دفتر مرکزی شرکت حساب یاری امین ملل، واقع در تهران، منعقد گردیده و از تاریخ امضا برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش ریپاند اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۳٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	ابر و اسفنج
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۴۲۷.۵۶۳ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۰٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۳٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۰۷.۵۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

۱۲

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ 📍

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تامین مالی جمعی حلال فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تامین مالی جمعی منتشر نماید.

ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکا تقسیم و پرداخت شود.

پیوست ۲

حساب یاری آمین ملل

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تامین کنندگان

۱-۱ با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تامین مالی انجام شده است.

۱-۲ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است:

۱۳

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسیار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۵۵۰۳۱

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۲	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۳	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۴.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
۴	به صورت چک	متعاقبا اعلام خواهد شد.	۲۴۹.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	دویست و چهل و نه میلیارد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال
مجموع			۳۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	سیصد و بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب است و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارشها توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود است.

تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند دو این ماده بیش از ۳ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تأخیر

کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط به صورت چک بسیار فوم آذین از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ ۱۰ درصدی که متقاضی در پروژه سرمایه گذاری کرده است شامل مبلغ ضمانت نامه نخواهد شد.

تبصره ۵- زمان پایان طرح دوازده ماه بعد از پایان موفقیت دوره جمع آوری وجوه خواهد بود.

تبصره ۶- بابت نرخ پیش بینی شده طرح مطابق جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

۳- ارائه گزارشات پیشرفت دوره ای

۱۴

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسیار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل
حساب پاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برتا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۰

پیوست: دارد

متقاضی موظف است گزارش های دوره ای پیشرفت پروژه را به شرح جدول ذیل با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی، به عامل ارائه نماید:

شرح	تاریخ ارائه
گزارش ۳ ماهه اول	۱۴۰۴/۰۷/۲۶
صورت های مالی حسابرسی نشده طرح	۱۴۰۴/۱۰/۲۶
گزارش پیشرفت ۹ ماهه اول	۱۴۰۵/۰۱/۲۶
گزارش پیشرفت ۳ ماهه نهایی طرح	۱۴۰۵/۰۴/۲۶
صورت های مالی سالانه حسابرسی شده طرح توسط حسابرس	۱۴۰۵/۰۱/۲۶

در صورت عدم ارسال گزارش های فوق در مواعد مقرر شده از سوی شرکت فرابورس، عامل می تواند استناد تجاری اخذ شده از متقاضی را مسترد نکند و در صورتی که به این دلیل خسارتی به عامل وارد شود، عامل می تواند خسارات وارده به خود را راسا از این محل برداشت و وصول نماید.

پیوست ۳

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش ابر و اسفنج"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بسیار فوم آدین	نماینده شرکت
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت
دانش بنیان	-	شماره تماس
شماره ثبت	۲۹۸۱	پست الکترونیک
تاریخ ثبت	۱۳۹۵/۰۶/۲۰	کد پستی
محل ثبت	استان سمنان - شهرستان گرمسار	استان سمنان - شهرستان گرمسار - بخش ایوانکی - دهستان ایوانکی - آبادی شهرک صنعتی ایوانکی - شهرک صنعتی ایوانکی - بلوار صنعت - خیابان صنعت ششم - پلاک ۰ - طبقه همکف -
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶	آدرس دفتر ثبتی
شماره اقتصادی	۱۴۰۰۶۱۶۴۴۳۶	

۱۵

مهر و امضای سرمایه پذیر


شرکت بسیار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱


مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۰

پیوست: دارد

معرفی شرکت متقاضی

شرکت بسیار فوم آذین به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۴۳۲۶ در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ به نام شرکت ابر و اسفنج بسیار فوم آذین به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شد و تحت شماره ۴۹۸۱۹۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید. سپس در سال ۱۴۰۰ به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام، به نام شرکت بسیار فوم آذین تغییر نام یافت که مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ در روزنامه ۲۲۲۴۵ به ثبت رسیده است.

مرکز اصلی شرکت و محل کارخانه:

استان سمنان - شهرستان گرمسار - بخش ایوانکی - دهستان ایوانکی - آبادی شهرک صنعتی ایوانکی - شهرک صنعتی ایوانکی - بلوار صنعت - خیابان صنعت ششم - پلاک ۰ - طبقه همکف -
موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

انجام طرح، نظارت و اجرای پروژه‌های راه‌سازی، نصب علائم راه و گاردریل و تونل، تأسیسات و کلیه عملیات اجرایی مربوط به نگهداری راه و تعمیر و مرمت راه و همین‌طور کلیه عملیات مربوط به راه‌داری.

- انجام کلیه خدمات پیمانکاری در رابطه با موضوعات فوق.
- صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و همچنین معاملات مجاز بازرگانی.
- تولید انواع ابر و اسفنج در ابعاد مختلف.
- واردات، خرید و فروش و توزیع مواد اولیه مرتبط با رشته کاری.
- تولید انواع فوم سرد و گرم.
- تولید انواع ابر و اسفنج، شامل اسفنج نرم، اسفنج صنعتی و اسفنج فیلتری پس از اخذ مجوزهای لازم و مطابق با قوانین جمهوری اسلامی ایران.

فعالیت اصلی شرکت در طی سال مالی:

تولید ابر و اسفنج می‌باشد.

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	صفحه و ورق فوم (ابر) نرم از پلی اورتان - ۹۰۰۰ تن	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۸/۰۸	دارد

۱۶

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بسیار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

استان تهران: خیابان احمد قصبیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

مهر و امضای مالک
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱



حساب یاری امین ملل

برق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۰

پیوست: دارد

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۶۷۷,۹۸۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۵۰۹,۵۵۵ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۰ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۵۸۴,۸۴۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۰۸۷,۸۸۵ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۷۲۰,۸۴۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۵,۵۵۵,۵۷۸ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۹۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۶۶۳,۰۲۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۰۸۳,۸۲۵ میلیون ریال است. بر اساس تراز مالی امضا شده، شرکت، منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۸، فروش کالا و محصولات معادل ۱,۳۸۴,۱۲۴ میلیون ریال و بهای تمام شده کالای فروش رفته معادل ۱,۰۳۷,۸۸۶ میلیون ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	کد پستی	مالک/استیجاری
کارخانه	استان سمنان، شهرستان گرمسار، بخش ایوانکی، شهرک صنعتی ایوانکی بلوار صنعت خیابان صنعت پنجم پلاک ۸	۳۵۹۳۱۴۷۳۶۰	مالک

سرمایه و سهامداران

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت مبلغ ۳۲۵,۰۰۰ میلیون ریال، شامل ۳۲۵,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	احمد حاجوی	حقیقی	۹۹	۳۲۱,۷۴۹
۲	زهره مشیری	حقیقی	۱	۳,۲۵۰
	آرش رجائی	حقیقی	۰	۰
	احسان پرزگر سبزی	حقیقی	۰	۱
	جمع		۱۰۰	۳۲۵,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۸۴۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ به مدت ۲ سال، به صورت زیر می‌باشد:

ردیف	هیئت مدیره	سمت	کد ملی
۱	آقای احمد حاجوی	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	
۲	خانم زهره مشیری	نایب رئیس هیئت مدیره	

۱۷

مهر و امضای سرمایه‌پذیر

شرکت بصیرت فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۹۸۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

حساب یاری امین عمل ۳	احسان برزگر سبزی	عضو هیات مدیره
----------------------	------------------	----------------

رزومه اعضای هیئت مدیره

بنا به اظهارات سرمایه‌پذیر، رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت به شرح جدول زیر می‌باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
احمد حاجوی	دیپلم	ریاضی	-	سابقه مدیریت از سال ۱۳۹۰
زهره مشیری	فوق لیسانس	حسابرسی	دانشگاه سمنان	مدیر مالی با سابقه ۱۸ سال
احسان برزگر سبزی	فوق دیپلم	کامپیوتر	دانشگاه آزاد کرمان	مدیر تولید با سابقه ۱۰ سال

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

• شرکت:

گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شرکت بنا به دلایلی مانند: اخیراً تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد، دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای ۱ قرارداد با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۷۰ روز گذشته، دارای درجه اعتبار C۲ (ریسک متوسط) میباشد. شرکت فاقد سابقه چک برگشتی است. شرکت ۵۲۱,۸۷۶ میلیون ریال اعتبار فعال سررسید نشده و ۱۱۶,۰۲۷ میلیون ریال اعتبار سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

• آقای احمد حاجوی (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شرکت بنا به دلایلی مانند: دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، تعداد زیاد وام های با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن، دارای حداقل یک وام با سابقه وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، دارای دو وام با سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، دارای درجه اعتبار B۱ (ریسک پایین) میباشد. شخص ۲۰ چک برگشتی داشته که همه رفع سوء اثر شده اند، شخص در نقش ضامن، مبلغ ۲۷۷,۵۲۸ میلیون ریال تسهیلات باز سررسید نشده دارد.

• خانم زهره مشیری (نایب رئیس هیئت مدیره): گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: دارای مبلغ زیاد بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های قرض الحسنه، دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ ماه اخیر، در وام های در جریان، دارای بدهی (سررسید نشده) زیاد در ماه های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در

سررسید طی ۳ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان دارای درجه اعتبار C۲ (ریسک متوسط) میباشد. شخص دارای ۱ چک برگشتی رفع سو اثر شده می باشد. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک، ۷,۹۷۰ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده و ۶۴ میلیون ریال سررسید شده و پرداخت نشده دارد. در نقش ضامن ۶۱,۶۰۰ میلیون ریال تسهیلات باز سررسید نشده و ۱۵۷ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده و پرداخت نشده دارد.

- **احسان برزگر سبزی (عضو هیات مدیره):** گزارش اعتبارسنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ از شرکت مشاوره رتبه بندی ایرانیان اخذ شده است. شخص بنا به دلایلی مانند: افزایش بدهی (سررسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه ی قبل از آن، تعداد کم ماه های بدون وضعیت منفی در وام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال، طی یکسال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن، زده سنی جوان دارای درجه اعتبار A۲ (ریسک خیلی پایین) میباشد. شخص فاقد چک برگشتی است. شخص در نقش متقاضی اصلی یا شریک، ۸۳۸ میلیون ریال تسهیلات سررسید نشده دارد. در نقش ضامن ۴۱,۶۶۶ میلیون ریال تسهیلات باز سررسید نشده دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۴۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴، کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله چک، سفته، برات و اوراق بهادار و قرارداد ها و عقود اسلامی و اوراق عادی واداری با امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (آقای احمد حاجوی) همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش ابر و اسفنج

محل اجرای طرح (استان و شهر): سمنان / گرمسار

صنعت و زیرصنعت: تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فراپورس)
۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۵ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی

عنوان	شرح
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۱۷۷,۵۶۴ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۴۲٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۶۰.۵٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۳٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۵۸٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

یکی از محصولات شرکت بسیار فوم آذین، ابر و اسفنج می‌باشد. ابر و اسفنج، نوعی از اسفنج است که با طی مراحل تولید متفاوت و پرس کاری و پخت به وجود می‌آید. ابر و اسفنج که یک محصول پلی اورتان قالبی است. پلی‌اورتان (Polyurethane) یک پلیمر مصنوعی و انعطاف‌پذیر است که از واکنش بین ایزوسیانات‌ها و پلی‌ال‌ها ساخته می‌شود و به‌صورت فوم، الاستومر، رزین یا پوشش موجود است. این ماده به دلیل مقاومت بالا در برابر سایش، رطوبت، مواد شیمیایی و تغییر شکل، در صنایع مختلف کاربرد گسترده‌ای دارد. از جمله کاربردهای آن می‌توان به تولید فوم‌های عایق حرارتی و صوتی، مبلمان، تشک، کفپوش، رنگ‌های صنعتی، چسب، پوشش ضدخوردگی، قطعات خودرو و کفش اشاره کرد. پلی‌اورتان به‌خاطر تنوع در خواص مکانیکی و فرمولاسیون، جایگاه مهمی در مهندسی مواد و طراحی صنعتی دارد. شرکت بسیار فوم آذین در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش ابر و اسفنج، اقدام به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فاند نماید.

۲۰

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



شرکت بسیار فوم
(سهایی خاص)
شماره ثبت: ۴۹۸۱



مهر و امضای عامل
حساب داری امین ملل
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش طرح معادل ۱۲ ماه در نظر گرفته شده است. بدیهی است سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حداقل دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر کیلوگرم ابر و اسفنج به طور میانگین، ۱,۲۹۱,۹۵۶ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۶۹,۸۰۳ کیلوگرم ابر و اسفنج تولید کند، بدین منظور به ۱۹۱,۰۲۸ کیلوگرم مواد اولیه نیاز است. در نتیجه بهای تمام شده تولید محصول از حیث مواد مستقیم، معادل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای فروش هر کیلوگرم ابر و اسفنج به طور میانگین، ۲,۵۱۸,۰۰۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۶۹,۸۰۳ کیلوگرم ابر و اسفنج تولید و به فروش برساند. در نتیجه مبلغ فروش ابر و اسفنج، معادل ۴۲۷,۵۶۳ میلیون ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ کل مقدار فروش محصول موضوع طرح ۱,۷۴۲ تن به ارزش ۱,۷۰۴,۰۶۰ میلیون ریال بوده است. در این طرح طبق اظهارات متقاضی، در این طرح فروش ابر و اسفنج به میزان ۱۷۰ تن به ارزش ۱۷۷,۵۶۴ میلیون ریال پیش‌بینی شده است.

بنابراین سود ناخالص طرح برای یک دوره عملیات پس از کسر کازمزد تامین مالی جمعی معادل ۱۷۷,۵۶۴ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود طرح معادل ۴۲ درصد برآورد گردیده است. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، حاشیه سود ناخالص فروش محصول موضوع طرح طبق صورت‌های مالی معادل ۱۰ درصد بوده که اختلاف چشمگیری با حاشیه سود اظهارشده توسط متقاضی توسط است. بدیهی است که شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ابرازی در این طرح می‌باشد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید ابر و اسفنج می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه

تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد

محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

در صورتی که شرکت قادر به تأمین سود سرمایه‌گذاران از محل اجرای این طرح نباشد، موظف است سود سرمایه‌گذاران را از محل فروش سایر محصولات خود تأمین نماید.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵۸ درصد و در انتهای ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای سکوی حلال فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی حلال فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛

شرکت بسیار قوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۹۸۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری آمین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵-۳۱

• اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
• لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
• درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت خرید مواد اولیه تولید ابر و اسفنج و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای فروش هر کیلوگرم فوم ابر و اسفنج به طور میانگین، ۲,۵۱۸,۰۰۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۶۹,۸۰۳ کیلوگرم ابر و اسفنج تولید و به فروش برساند. در نتیجه مبلغ فروش ابر و اسفنج، معادل ۴۲۷,۵۶۳ میلیون ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

مطابق با اظهارات متقاضی (به شرح پیوست)، بهای تمام شده هر کیلوگرم ابر و اسفنج به طور میانگین، ۱,۴۵۳,۴۵۰ ریال می‌باشد. شرکت قصد دارد برای یک دوره عملیات طرح (۱۲ ماه)، ۱۶۹,۸۰۳ کیلوگرم ابر و اسفنج تولید کند. بدین منظور به ۱۹۱,۰۲۸ کیلوگرم مواد اولیه نیاز است. در نتیجه بهای تمام شده تولید محصول از حیث مواد مستقیم، معادل ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش محصول (کیلوگرم)	۱۶۹,۸۰۳
نرخ فروش محصول (ریال)	۲,۵۱۸,۰۰۰
مبلغ فروش (میلیون ریال)	۴۲۷,۵۶۳

مهر و امضای سرمایه‌پذیر


شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل


حسابداری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

مقدار خرید	۱۹۱,۰۳۸
نرخ بهای تمام شده برای هر کیلوگرم خرید (ریال)	۱,۲۹۱,۹۵۶
مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	۲۴۶,۸۰۰
کارمزد تامین مالی جمعی (میلیون ریال)	۳,۲۰۰
سود پروژه (میلیون ریال)	۱۷۷,۵۶۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۶۰.۵ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲

کل مقدار فروش محصول موضوع طرح ۱,۷۴۲ تن به ارزش ۱,۷۰۴,۰۶۰ میلیون ریال بوده است. در این طرح طبق اظهارات متقاضی، در این طرح فروش ابر و اسفنج به میزان ۱۷۰ تن به ارزش ۱۷۷,۵۶۴ میلیون ریال پیش بینی شده است.

لازم به ذکر است که مطابق با صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص فروش محصول موضوع طرح طبق صورتهای مالی معادل ۱۰ درصد بوده که اختلاف چشمگیری با حاشیه سود اظهار شده توسط متقاضی توسط است. بدیهی است که شرکت ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود ابرازی در این طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
سود علی الحساب	.	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۲۵۰,۰۰۰



حساب خالص جریان

نقدی مشارکت
کنندگان

۲۷۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	۲۶,۸۷۵	.	.	(۲۵۰,۰۰۰)
---------	---	---	--------	---	---	--------	---	---	--------	---	---	-----------

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

۲۵

مهر و امضای سرمایه‌پذیر



شرکت بسپار فوم
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل


حسابداری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات بهای تولید و درآمد فروش محصول موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۷۷,۵۶۴ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

نرخ فروش						سود خالص
۳,۰۲۱,۶۰۰	۲,۷۶۹,۸۰۰	۲,۵۱۸,۰۰۰	۲,۲۶۶,۲۰۰	۲,۰۱۴,۴۰۰	۱۷۷,۵۶۳	
۳۹۱,۳۴۵	۳۳۷,۹۰۰	۲۸۴,۴۵۵	۲۳۱,۰۰۹	۱۷۷,۵۶۴	۱,۰۳۳,۵۶۴	نرخ مواد اولیه
۳۲۰,۰۸۵	۲۷۲,۵۷۸	۲۲۵,۰۷۱	۱۷۷,۵۶۴	۱۳۰,۰۵۷	۱,۱۶۲,۷۶۰	
۲۶۳,۰۷۶	۲۲۰,۳۲۰	۱۷۷,۵۶۴	۱۳۴,۸۰۷	۹۲,۰۵۱	۱,۲۹۱,۹۵۶	
۲۱۶,۴۳۳	۱۷۷,۵۶۴	۱۳۸,۶۹۴	۹۹,۸۲۵	۶۰,۹۵۵	۱,۴۲۱,۱۵۱	
۱۷۷,۵۶۴	۱۴۱,۹۳۳	۱۰۶,۳۰۳	۷۰,۶۷۳	۳۵,۰۴۲	۱,۵۵۰,۳۴۷	

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی داشته است.

ردیف	نام طرح	نام شرکت	شناسه ملی	وضعیت	تاریخ شروع جمع آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش ریباند	بسیار فوم آذین	۱۴۰۰۶۱۶۴۴ ۳۶	آغاز جمع آوری وجوه	۱۴۰۴-۰۴-۲۴	۱۴۰۵-۰۴-۳۱

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

حساب یاری امین ملل

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک ملی یا کد سپام ۰۲۵۰۷۰۴۶۸۹۴۶۶۸۹۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.



انجمنالت نامه تمهید پرداخت

قابل التمهيد



کتابخانه

12. 7/7/77: p. 102

شماره: ۷۰۰۸۱۳۸۱۵۰۰۷ شماره منحصر به فرد واخواه از سامانه پیام: ۷۰۰۸۱۳۸۱۵۰۰۷

متشخصات ذیقیمه آقای ذوالقلم شرکت حساب داری امین ملل فرزند دارای شماره شناسنامه محل صدور کل ملی / شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۸۸۸۸ شماره کتبی مقیم تهران میدان گروآنتین خیابان شهناخت حسنعلیریش کوچه اهدم برج بخارست طبقه دوم

گدیسی ۱۵۱۳۷/۳۶۵۳۱

مشخصات صاحب نامه : آقای / خانم / شرکت بهار قوم آفرین فرزاد دارای شماره شناسنامه / ثبت ۰۰۰۰۰۰۲۹۸۱ محل صدور / ثبت گواهی شماره /

شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۳۳۳۶ شماره اقتصادی ۱۴۰۰۶۱۶۳۳۳۶ - قلمرو استان سمنان - شهرستان گرمسار - بخش ایوانکی - دهستان ایوانکی - آبادی

شهرک صنعتی ایوانکی-شهرک صنعتی اگدستی ۲۵۹۲۱۳۷۵۲۵

مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۲۲ شماره اقتصادی ۲۱۱۱۱۱۳۷۸۴۳۵ شعبه مخیرستان - تبریز

غولیان قسم شماره تلفن: ۰۳۳۳۵۶۰۹ ایمار: —

بسمت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذیل را به صورت کتبی به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت خواه تا مبلغ

به عدد: 250,000,000,000 ریال (به حروف) و پنجاه میلیارد ریال در مقابل ذیل معافیت کرد و این ضمانتنامه با رعایت مفاد دستورالعمل صادر بر

اسماء تاحه بانگی (روالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) بیست و سه هزار و چهارصد و پنج (به عدد) ۱۳۵۱/۲/۱۳ منتشر خواهد بود.

ماده ۱) در رابطه با قرارداد / نامه شماره ۰۰۳۰-۰۰۳۱ مورخ ۱۳۰۳/۰۳/۱۳ با موضوع قرارداد ۰۰۳۰-۰۰۳۱ موضوع ارائه خدمات تأمین مالی جمعی و جذب

بیت تامین مالی اوسرمایه گذاران مسئله فی جابین ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام و اجرای

در یک از اینها، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به عدد) توسط وزارت نفت و پتروشیمی به هر یک از شرکتها پرداخت خواهد شد.

بنفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و بانک متعهد می گردد بر صورت ارائه اسناد اصلی ضمانتنامه توسط واریز و تأیید اصل آن توسط بانک

نویسنده: دکتر سید علی حسینی، استادیار و عضو هیئت مدیره، مرکز تحقیقات و توسعه، سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

12. *الحمد لله رب العالمين*

۱- نحوه پرداخت وجه ضمانت توسط بانک اعتباریستان ۱۳۰۴ (به دفاتر ملی چک و بابت الحاقه) خواهد بود.

سور: هر سوری که بر روی آن برآمدن و آمدن باشد بر آنست و وجه آن به دعوات ممنوع است.

بازگشتی
شعبه مدیریت
۲۳۲۵۶۰۹
۲۵۰۷

ہائیک علمی ایوان

قدیم ہستیا

22



فصلنامه بدون شماره، فروردین ۱۳۹۵، شماره ۱، به نشانی اینترنتی: <http://www.basileletteredjournal.com> و طرح شعار: فراداد، فصلت، منوریت و عدالت. این فصلنامه طبق ضوابط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، مجوز فعالیت دارد.

حساب یاری امین ملل

YA

شماره پستی: ۴۵۱۳۱۱۱۱۱۱۱۱
شماره و (مستند) ۴۵۱۳۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱
شماره پستی: ۴۵۱۳۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱

مهر و امضای عامل
مسئول نمایندگی

استان تهران؛ خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

1513746531 021-91002590



سامانه استعلام ضمانت نامه ربالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه : 0250704689466891
کد/شناسه ملی (ذینفع) : 14008118252
تاریخ صدور (سپام) : 1404/04/24
تاریخ انقضاء : 1405/04/23
ضمانت خواه : بسیار فرم آذین بسیار فرم آذین (14006164436)
مبلغ ضمانت نامه : 250,000,000,000
موضوع : قرارداد 104100030 موضوع ارائه خدمات تامین مالی جمعی و جذب مبلغ تامین
جزئیات : طبق قرارداد

تاریخ استعلام 1404/04/24 16:25:26

پاسخ استعلام ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد

وضعیت ضمانت نامه صادر شده

شماره پیگیری 1404042416255038397

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر یا "https://www.bmi.ir/sepa Inquiry" مطابقت داشته باشد



چاپ

بستن

حساب یاری امین ملل

۲۹

مهر و امضای سرمایه پذیر

شرکت بسیار فرم
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل

حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴
شماره: ۱۰۴۱۰۰۰۳۰

با سلام

احتراماً به استحضار می‌رساند این شرکت برای اورتان گریز ایر و اسفنج تولید می‌نماید و دسته بندی محصول این شرکت ایر ۱۵ و ۱۷ و ۲۰ و ۲۵ و ۳۰ می‌باشد. این دسته بندی براساس وزن بلوک ۱۰۰۰، ۱۰۰۰، ۱۰۰۰، ۱۰۰۰، ۱۰۰۰ می‌باشد. بدین معنی که وزن نهایی یک بلوک از محصول ایر ۱۵، ۱۵ کیلوگرم و یک بلوک ایر ۳۰، ۳۰ کیلوگرم می‌باشد. مواد مصرفی برای تولید یک کیلو محصول برابر ۱،۱۲۵ کیلو مواد اولیه می‌باشد. مواد اولیه و میزان مصرف برای هر یک کیلو تولید و قیمت روز مواد در بازار داخلی به شرح ذیل است:

ردیف	نام کالا	واحد	مبلغ روز	مقدار مصرف در هر کیلو محصول	بهای تمام شده
۱	پایول	کیلوگرم	۱،۱۸۵،۰۰۰	۰،۶۳	۷۴۶،۵۵۰
۲	سوربات	کیلوگرم	۱،۴۷۰،۰۰۰	۰،۳۳	۴۸۵،۱۰۰
۳	رنگد	کیلوگرم	۲،۷۰۰،۰۰۰	۰،۰۰۴	۱۰،۸۰۰
۴	برند	کیلوگرم	۱۰۰،۰۰۰	۰،۰۱	۱۰،۰۰۰
۵	رایکو	کیلوگرم	۷۰۰،۰۰۰	۰،۰۰۵	۳۵،۰۰۰
۶	سیسکون	کیلوگرم	۵۵۰،۰۰۰	۰،۰۰۲	۱۱۰،۰۰۰
۷	کسوس	کیلوگرم	۱۲۰،۰۰۰	۰،۰۰۲	۲۸،۰۰۰
۸	مشتان	کیلوگرم	۸۰۰،۰۰۰	۰،۰۰۳	۲۴۰،۰۰۰
۹	نایلون	کیلوگرم	۱۰۰،۰۰۰	۰،۰۰۴	۴۰،۰۰۰
جمع			۱،۱۲۵	۱،۱۲۵	۱،۲۵۳،۲۵۰

لایحه ذکر است در حال حاضر قیمت فروش هر کیلو محصول این شرکت ۲،۵۱۸،۰۰۰ ریال می‌باشد.

با تقدیر و احترام
احمد حاجری
مدیر عامل

شرکت بسپار نوم
سهامی خاصه
شماره ثبت: ۲۹۸۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
وبسایت: www.bespar-nom.com
info@bespar-nom.com

حساب یاری امین ملل

شرکت بسپار نوم
(سهامی خاصه)
شماره ثبت: ۲۹۸۱

مهر و امضای عامل
حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۵۸۵۰۳۱

