



با اسمه تعالیٰ

ازیابی طرح تامین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک شرکت هشتی آفرینان سپهر

خلاصه ارزیابی

طرح "تامین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک" تعریف شده توسط شرکت هشتی آفرینان سپهر از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می‌باشد:

(الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارستنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارستنجی دریافت شده از شرکت مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشته هستند. گواهی امضا امضاداران شرکت نیز دریافت شده است.

(ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت‌ها و مقیاس‌های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره یکی از بهترین معیارهای تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در دو سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (سال مالی منتهی به ۱۴۰۲) مقبول بوده است که در ادامه مبانی اظهارنظر حسابرس آورده شده است.

(د) خصامت پداخت: اصل سرمایه گذاران با ارائه خصامت‌نامه صادر شده از سوی بانک تجارت با کد سپام ۲۰۷۳۰۴۶۰۷۳۲۴۲۲۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ که تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملل تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

(ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.

مبلغ - میلیون ریال	تاریخ شروع	سکو	موضوع
۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۲-۱۵	حال فائد	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع دستگاه فرز
۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۱۲-۱۱	حال فائد	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع بتن کن و چکش تغذیب
۱۷۰,۰۰۰	۱۴۰۴-۰۵-۲۸	هم افزین	تامین سرمایه در گردش لازم جهت موتور انواع دریل

حساب یاری امین ملل

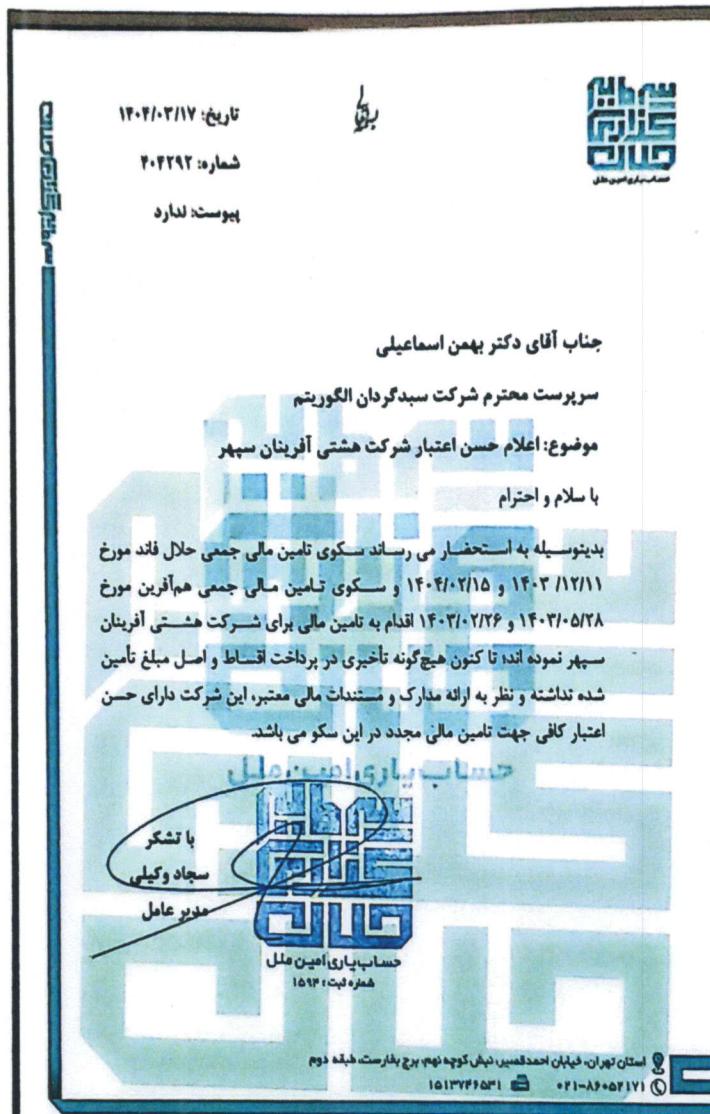


حساب یاری امین ملل
شماره ثبت: ۱۴۰۴/۰۱/۰۵

استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

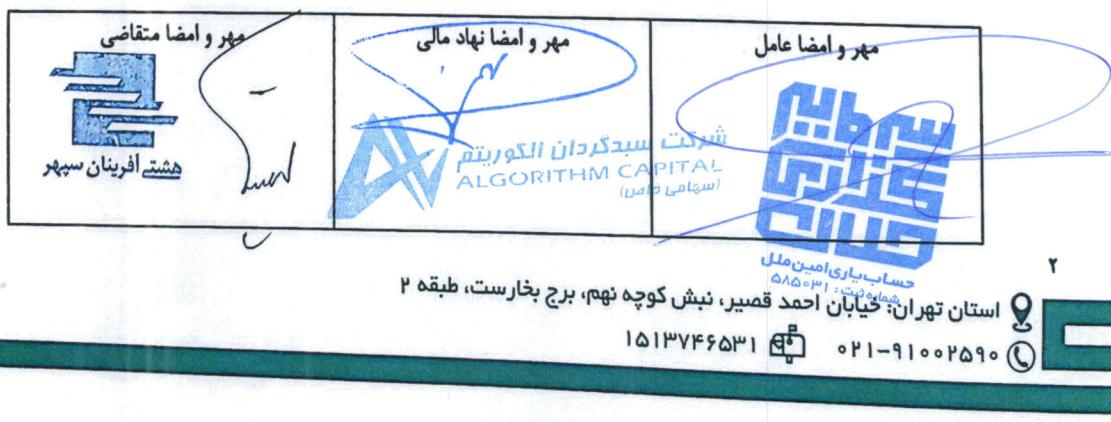


حساب باری امین ملی



حساب باری امین ملی

خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد درخواست مقاضی ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی حلال فائد تامین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به مقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجود قابل پذیرش می‌باشد.



- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می‌باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، مستقیماً از سامانه شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سپریست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بزد دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی‌ها
وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- شرکت: گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ اخذ شد. شرکت به دلایل نظری: دارای ۶ ماه یا بیشتر بدھی سرسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، اخیراً تعداد قرارداد زیادی فعال دارد، دارای بدھی سرسید شده پرداخت نشده زیاد برای قرارداد ضامن در ۶ ماه اخیر، دارای مبلغ سرسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب تعداد زیادی اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای رتبه اعتباری C1 (ریسک متوسط) است. شخص تا کنون چک برگشتی در سابقه خود ندارد. همچنین شخص ۱۱۴,۹۰۱ میلیون ریال تسهیلات سرسید نشده و ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال سرسید شده و پرداخت نشده دارد.
- سید حامد میرمحمدی (مدیر عامل و رئیس هیات مدیره): گزارش اعتبار سنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ اخذ شد شخص به دلایل نظری: تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حافظ یک وام طی ۶ ماه اخیر، دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر، تعداد بسیار کم ماه‌های بدون وضعیت منفی در وام هایی با مبلغ بیش از ۵۰۰ میلیون ریال، طی یکسال اخیر، افزایش بدھی (سرسید نشده) طی ۶ ماه اخیر نسبت به ۶ ماهه‌ی قبل از آن، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدھی پرداخت نشده در سرسید نشده طی ۳ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری C2 (ریسک متوسط) است. شخص ۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده‌اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ بوده است. همچنین شخص ۲۳,۷۶۳ میلیون ریال تسهیلات سرسید نشده و ۱۰۷,۴۵۸ میلیون ریال ضمانت سرسید نشده دارد. همچنین ۱۴۲,۳۲۵ میلیون ریال ضمانت سرسید شده و پرداخت نشده دارد.
- سید علی محمد میرمحمدی (نائب رئیس هیات مدیره و عضو اصلی هیات مدیره): گزارش اعتبار سنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ اخذ شد. شخص به دلایل نظری: تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حافظ یک وام طی ۳ سال اخیر، تاخیر بسیار زیاد در رفع سوء اثر چک‌های برگشتی طی ۵ سال اخیر، عدم وجود وام های با مبالغ بالا طی ۲ سال اخیر، تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حافظ یک وام، طی ۳ سال اخیر در نقش ضامن، تعداد کم سال‌های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر، دارای رتبه اعتباری C1 (ریسک متوسط) است. شخص ۱۷ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده‌اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی بوده است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ بوده است. همچنین شخص تسهیلات سرسید نشده ندارد و ۱۱۹,۲۷۰ میلیون ریال ضمانت سرسید نشده دارد. همچنین ۱۲۵,۰۶۲ میلیون ریال ضمانت سرسید شده و پرداخت نشده دارد.
- سیما طاهری زاده (عضو اصلی هیات مدیره): گزارش اعتبار سنجی شخص در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ اخذ شد. شخص به دلایل نظری: دارای بدھی پرداخت نشده در سرسید طی ۱ ماه اخیر، در وام‌های در جریان، دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدھی پرداخت نشده در سرسید



طی ۱ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد میانگین بدھی پرداخت نشده در سرسید طی ۱ سال اخیر، در وام های در جریان، تاخیر بسیار زیاد در رفع این برجسته های برگشتی طی ۵ سال اخیر، دارای مبلغ زیاد بدھی پرداخت نشده در سرسید طی ۱ ماه اخیر، دارای رتبه اعتباری C³ (رسپورت حساب یاری امین ملّت متوسط) است. شخص ۲۰ چک برگشتی در سابقه خود دارد که همگی رفع سوء اثر شده‌اند. شخص در زمان استعلام فاقد چک برگشتی می‌باشد (رسپورت حساب یاری امین ملّت متوسط) است و آخرین چک رفع سوء اثر شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ بوده است. همچنین شخص ۳۰،۰۰۲ میلیون ریال تسهیلات سرسید نشده و ۶۹,۵۷۸ میلیون ریال ضمانت سرسید نشده دارد. همچنین ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال ضمانت سرسیده شده و پرداخت نشده دارد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در ۲ سال اخیر به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به میلیون ریال):

۱۴۰۱ (صورت مالی حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (صورت مالی حسابرسی شده)	شرح
۱۱۹,۱۴۸	۷۴۶,۹۰	جمع دارایی ها
۹۷۲۲۰	۶۳۳,۸۴۱	جمع بدھی ها
۱,۷۳۷	۱۰,۶۸۷	سود (زیان) انتاشته
۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲۱,۸۲۸	۱۱۱,۲۴۹	جمع حقوق مالکانه
۴۵۸,۵۱۳	۱,۰۳۵,۹۳۳	درآمد های عملیاتی
(۲۲۶,۰۴۶)	(۹۶۷,۰۱)	بهای تمام شده
۱,۹۲۴	۲۴,۹۱۵	سود (زیان) عملیاتی
۱,۸۲۸	۹,۴۲۱	سود (زیان) خالص

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی:

اظهار نظر:

۱) صورت‌های مالی شرکت هشتی آفرینان سپهر (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۱۴۰۲ اسفند ۱۴۰۲ و صورت های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۲۵ توسط مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی حافظ گام، حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه صورت های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت هشتی آفرینان سپهر (سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان میدهد.

مبانی اظهار نظر:

۲) حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است این مؤسسه طبق الزامات آینین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران مستقل از شرکت هشتی



طی

۲

استان تهران: خیابان احمد قصیر، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۴

از این‌ها سیمه اسیامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی
کلیه بسته‌های مبنای اظهار نظر، کافی و مناسب است.

پوشش بیمه‌ای دارایی

موجودی های مواد و کالا (یاداشت ۱۲ توضیحی) در برایر خطر احتمالی به طور کامل تحت پوشش بیمه ای قرار نگرفته است مفاد این بند تاثیری اظهار نظر این موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

۶) موارد عدم رعایت اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر می باشد:

- مقاد مواد ۲۵ و ۲۷ در خصوص صدور اوراق سهام و به تبع آن مقاد مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ مبنی بر ثبت دفتر سهام و توديع اوراق وثيقه مدیران نزد صندوق شرکت.
 - مقاد ماده ۱۳۸ در خصوص برگزاری مجمع سال مالي مورد گزارش در مهلت مقرر در اساسنامه (۳ ماه پس از پایان سال).
 - مقاد ماده ۱۲۲ و ۱۳۶ اساسنامه در خصوص برگزاری صورتجلسات هيئت مدیره به طور هفتگي يا ماهيانه.
 - مقاد ماده ۹۰ در خصوص تقسيم سود حداقل ده درصد سود خالص سال قبل بين سهامداران.

ماده ۱۴۱: شركت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) ایناشته: شرکت دارای سود ایناشته ۱۰۶۸۷ میلیون ریال بر اساس صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ می باشد.

سرمایه شرکت: بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲۵ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق پرداخت نقدی طی گواهی شماره ۹۶۹۰۹/۷۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ نزد بانک ملت شعبه بلوار ۲۲ بهمن افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی دو سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت های احتمی	نسبت های مالی	نرخ امین	نرخ ایمن
-	-	سود خالص به هزینه مالی	-۷۶.۷%	-۱۲۲۴.۳%
-	-	پدیده ها به دارایی ها	-۶۱.۳%	-۸۱.۷%
-	-	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	-۱۰.۷%	-۱۸.۳%
-	-	تسهیلات بلند مدت به دارایی ها	-۰.۰%	-۰.۰%
-	-	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی ها	-۳۰.۰%	-۳۵.۳%
-	-	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به پدیده ها	-۴۸.۹%	-۴۴.۲%



۱۴۰۱	۱۴۰۲	نسبت مالی	
۱۲۰.۸%	۱۱۵.۹%	دلا ری های جاری به بدهی های جاری	
۵۱.۶%	۶۱.۹%	(موجودی نقد + حساب های دریافتی) به بدهی های جاری	
۱۲۰.۸%	۱۱۵.۹%	دلا ری های جاری به بدهی ها	
۸۱.۷%	۶۱.۳%	بدهی های جاری به دلا ری ها	
۳.۲%	۲.۵%	موجودی نقد به دلا ری ها	
۲۵.۶%	۷۱.۰%	دلا ری های جاری به فروش خالص	
۳.۹%	۴.۱%	موجودی نقد به بدهی های جاری	
۱۰.۱%	۲۵.۹%	حساب های دریافتی به فروش خالص	
۴۷.۸%	۵۷.۸%	حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	
۱۱.۹%	۲۱.۴%	حساب های پرداختی به فروش خالص	
۳۴۸.۶%	۱۲۸.۸%	فروش خالص به دلا ری ها	
۱۲۵۲۵۴.۶%	۱۱۷۲۹.۲%	فروش خالص به دلا ری ثابت	
۵۳۹.۳%	۱۰۶.۹%	سود خالص به دلا ری ثابت	
۷.۱%	۶.۳%	حاشیه سود ناخالص	
۰.۴%	۲.۴%	حاشیه سود عملیاتی	
۰.۴%	۰.۱%	حاشیه سود خالص	
۱.۵%	۰.۱%	سود خالص به دلا ری ها	
۸.۴%	۸.۵%	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

- بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۵۸,۵۱۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۲۶,۰۴۶ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۱۹,۱۴۸ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۷۳۲ میلیون ریال است.
- بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۰۳۵,۹۳۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۹۶۷,۲۰۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی های شرکت برابر با ۷۴,۰۹۰ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۶۳۴,۸۴۱ میلیون ریال است.
- نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در دو سال اخیر به طور میانگین برابر با ۱۱۸.۴ درصد می باشد که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.
- نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری در سال های اخیر به طور میانگین ۴۳ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.



۶

استان تهران: خیابان احمد قصیر، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ | ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

شرکت هشت آفرينان سپهر در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۶ تاسیس و طی شماره ثبت ۲۱۲۷، در استان یزد - شهرستان پاوه ثبت گردید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است تصدی به بازارگانی و پخش و فروش، تولید و فرآوری و بسته بندی کلیه مواد و فراوردهای غذایی اعم از آماده و نیمه آماده، حلويات، کرم‌های خوراکی، کیک، کلوچه، بیسکویت، ادویه‌ها، کنسرویجات و ترشیجات، شیرینیجات، نان، میوه‌جات خشک، خشکبار، آجیل، گیاهان دارویی و داروهای گیاهی، سورکاری، غلات، عصاره‌ها، انواع روغون دانه‌های گیاهی و روغون‌های خوراکی جبوبات، چای، قند، شکر، برنج و لبیات، سبزیجات و میوه‌جات، پودرها، انواع نوشیدنی‌ها و آبمیوه‌ها، و ارائه پکیج‌های مواد غذایی، انواع مواد شوینده و پاک‌کننده و روغون‌های بهداشتی و آرایشی، محصولات سلولزی، دستمال کاغذی و نوار بهداشتی و پوشک، مواد موبır و نظافت فروش و خرد و پخش انواع ابزارآلات و برق و تولید و صادرات ماشین آلات، دستگاه‌ها، اوزام، قطعات، مواد اولیه و کلیه کالاهای مجاز بازارگانی، خدمات پس از فروش، گارانتی، ترجیح کالا، بازار سنجی، بازاریابی (غیر هرمی و شبکه‌ای) اسرمایه‌گذاری در رابطه با موضوع، تجارت الکترونیک و فروش آنلاین و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی جهت ارائه خدمات فوق، خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاهای شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات، اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی افتتاح حساب ارزی و ریالی و اخذ وام و تسهیلات بانک و ارگان‌های دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز‌های لازم در صورت لزوم پس از اخذ مجوز‌های لازم از مراجع ذیربط.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۸ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

شرکت هشت آفرينان سپهر موقب به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (خانم طاهری زاده)	کمیسون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۶/۰۴/۰۷	۱۴۰۱/۰۴/۰۷
۲	پروانه کسب (آقای میرمحمدی)	کمیسون نظارت مرکز استان یزد - ابزار فروشان (اتحادیه شهرستان)	۱۴۰۸/۰۷/۲۸	۱۴۰۳/۰۷/۲۸
۳	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴/۰۵/۲۲	
۴	کواهی نامه ثبت علامت تجاری	سازمان ثبت استاد و املاک کشور	۱۴۱۱/۰۴/۲۸	۱۴۰۱/۰۴/۲۸

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۴۵۸,۵۱۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۲۶,۰۴۶ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۷,۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۱۹,۱۴۸ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۹۷,۳۲۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۱,۰۳۵,۹۳۳ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۹۶۷,۲۰۱ میلیون ریالی، حاشیه سود ناخالص برابر ۶,۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۴۶,۰۹۰ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۶۳۴,۸۴۱ میلیون ریال است.

بر اساس تراز آزمایشی ارائه شده توسط شرکت میزان فروش و بهای تمام شده این شرکت در سال ۱۴۰۳، ۱۴۰۲، ۲,۰۵۲، ۱,۸۳۸ میلیارد ریال و ۱,۸۳۸ میلیارد ریال بوده است.



استان تهران: خیابان احمد قدیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۷

اسناد معتبر مالی
سهامداری: ۱۳۰۵
متوجه شده باشند و با درخواست شرکت حساب یاری امین ملی تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

و) وضعیت طرح

برند فریک، متعلق به شرکت هشتی آفرینان سپهر، در سال ۱۴۰۰ در قالب مجموعه گالری ابزار فریک در یزد فعالیت خود را در حوزه ابزارآلات صنعتی و خانگی آغاز کرده است.

شرکت هشتی آفرینان سپهر در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فائد نماید.

از این محل ۱۹۶,۸۰۰ میلیون ریال صرف خرید، واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک خواهد شد. بر اساس اظهارات متقاضی و نامه شماره ۱۲۱-۱۴۰۴/۰۳/۱۷ (به شرح پیوست)، دوره گردش طرح ۳ ماهه (۳ بار در سال) لحاظه شده است. لذا هزینه خرید، واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک برای دوره ۱۲ ماهه معادل ۷۸۷,۲۰۰ میلیون ریال خواهد شد. لازم به ذکر است که مطابق با صورتهای مالی حسابرسی شده متنه ب ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۳.۰ ماه) بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

بنابراین مبلغ فروش برای یک دوره عملیاتی طرح، معادل ۱۳۱,۵۲۹ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح با لحاظ نمودن دوره گردش ۳ ماهه (۳ بار در سال)، ۱۱۸,۱۱۸ میلیون ریال برآورد می‌شود.

با این حال، قابل توجه است که به دلیل عدم ارائه اطلاعات دقیق از سوی متقاضی، میزان فروش سبد محصولات شرکت برای دوره ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ به طور مشخص قابل تایید نبوده و این موضوع منجر به ایجاد ابهاماتی در برآورد میزان فروش در این طرح می‌شود. لذا مسئولیت کلیه ریسک‌های مرتبط با این عدم قطعیت، بر عهده متقاضی خواهد بود.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه گارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید، واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح از محل فروش محصولات مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح به میزان ۱۳۵,۷۱۸ میلیون ریال خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی حاشیه سود طرح ۱۴۶۵ درصد خواهد بود. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری می‌باشد. لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصولات مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود و یا تحقق درآمد و حاشیه سود پیش‌بینی شده از محل فروش سایر محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۸



همچنین همان مذکور برنامه‌های جذب سرمایه‌ای آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی معهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران اصل و سود محقق شده، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جزئیات نقدي خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصولات به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

درآمدۀای طرح

مبلغ فروش برای یک دوره عملیاتی طرح، معادل ۲۳۱,۵۲۹ میلیون ریال و برای دوره ۱۲ ماهه طرح بالحاظ تمدن دوره گردش ۳ ماهه (۴ بار در سال)، ۹۲۶ میلیون ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

شرکت هشتۀ آفرینان سپهر در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک، اقدام به تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی حلال فائد نماید.

از این محل ۱۹۶,۸۰۰ میلیون ریال صرف خرید، واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک خواهد شد. بر اساس اظهارات متقاضی و نامه شماره ۱۲۱ ۴۰۴/۰۳/۱۷ (به شرح پیوست)، دوره گردش طرح ۳ ماهه (۴ بار در سال) لحاظه شده است. لذا هزینه خرید، واردات و توزیع ابزارآلات برقی برند فریک برای دوره ۱۲ ماهه معادل ۷۸۷,۲۰۰ میلیون ریال خواهد شد. لازم به ذکر است که مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت معادل ۱۵۰ روز (۲۰ ماه) بوده است. بدینهی است که متقاضی ملزم به حفظ دوره گردش عنوان شده در این طرح می‌باشد.

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح ۱۲-ماه
جمع درآمد طرح	۱۶۱,۴۱۲
جمع هزینه خرید محصولات	۹۷,۲۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح	۹۹۰,۴۰۰
سود طرح	۱۷۱,۰۱۲
حاشیه سود طرح	٪ ۱۴,۷۷



استان تهران: خیابان احمد قمیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۴۵۹۰ | ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

پرتفوئی



از میان سود های سود طرح ۱۳۶۵ درصد برآورد می شود و بال حاظ سهم ۶۳٪ درصدی مشارکت کنندگان در این سود بازدهی سرمایه گذاران ۴۲ درصد پیش بینی می شود لازم به ذکر است که بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۱ و ۱۳۰۲، حساب یاری امین ملل سود ناخالص شرکت تقریباً برابر با ۷ درصد بوده است. بدینهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود اعلام شده در این طرح می باشد.

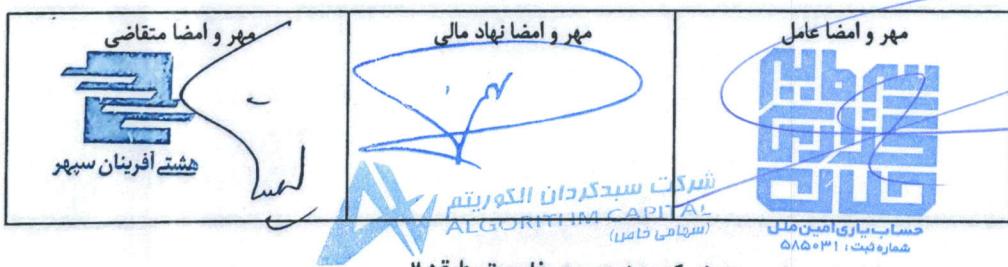
رجایران وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.
جریان نقدينگی (ارقام به میلیون ریال)

شروع	-	ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	-
آورده	(۲۰۰,۰۰۰)													
سود على الحساب		۲۱,۵۰۰		۲۱,۵۰۰		۲۱,۵۰۰		۲۱,۵۰۰		۲۱,۵۰۰		۲۱,۵۰۰		
بازگشت اصل آورده		۲۰۰,۰۰۰												
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۰۰,۰۰۰)	۲۲۱,۵۰۰		۲۱,۵۰۰		۲۱,۵۰۰		۲۱,۵۰۰		۲۱,۵۰۰		۲۱,۵۰۰		

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳۴٪ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۳۳ درصد پیش بینی شده است.

حساب یاری امین ملل



استان تهران: خیابان احمد قصیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱



۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰



info@kardan.com



kardan.com

۱۰



استان

تهران

نهم

کوچه

امید

نهاد

جهان

کوچه

نهاد

جهان

عوامل ریسک

راهکارهای کنترل ریسک

افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصولات به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک به عهده متقاضی است.	افزایش قیمت مواد اولیه
در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه مندهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را کاهش دهد و حداقل حاشیه سود اظهارشده در این طرح را محقق سازد.	رکود در بازار
سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران حقق گردد. لذا این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.	عدم امکان فروش محصولات به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع این ریسک به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحويل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می‌بایست کیفیت محصولات را از هر نظر بررسی و اصلاح سنجد نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصولات اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصولات مدنظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصولات مذکور در طرح



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصولات مد نظر	متقاضی می‌باشد کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و احتالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصولات حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌باشد خود را اساساً نسبت به بازخرید محصولات اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش برای محصولات موضوع طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۳۵,۷۱۸ میلیون ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

فروش (میلیون ریال)						
۱,۱۱۱,۳۳۱	۱,۰۱۸,۷۲۹	۹۲۶,۱۱۸	۸۳۳,۵۰۶	۷۴۰,۸۹۲	سود طرح (میلیون ریال)	
۴۷۸,۲۸۱	۳۸۵,۷۶۹	۲۹۳,۱۵۸	۲۰۰,۵۴۶	۱۰۷,۹۳۴	۶۲۹,۷۶۰	
۳۹۹,۶۶۱	۳۰۷,۰۴۹	۲۱۴,۴۲۸	۱۲۱,۸۲۶	۲۹۲۱۴	۷۰۸,۴۸۰	
۲۲۰,۹۲۱	۲۲۸,۳۲۹	۱۳۵,۷۱۸	۴۳,۱۰۶	-۴۹,۵۰۶	۷۸۷,۰۰۰	
۲۴۲,۲۲۱	۱۴۹,۶۰۹	۵۶,۹۹۸	-۳۵۶۱۴	-۱۲۸,۲۲۶	۸۶۵,۹۲۰	
۱۶۲۵۰۱	۷۰,۸۸۹	-۲۱,۷۲۲	-۱۱۴,۳۲۳	-۲۰۶,۹۴۶	۹۴۴,۶۴۰	

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مستول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مستولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌باشد چهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و مقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط مقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.



۱۲



حساب یاری امن ملی

اصل سرمایه گذاران با ارثه صماتنامه صادر شده از سوی بانک تجارت با کد سهام ۰۴۰۷۰۵۰۴۰۷ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت حساب پاری امین ملل تازمان مورد درخواست این شرکت قابل تقدیم است.

و با استعلام از شعبه صادر کنند، از اعمال فعلانی نمایه انتصارات حمله کنند

حساب یاری امین

انی تھا۔

and a single never-to-be-repeated letter from his mother.



۰ استان تهران: خیابان احمد قمیر، نیش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

୧୮୧୩୭୯୬୫୩। ପ୍ରକାଶିତ ୦୨୧-୨୧୯୯୨୮୭



استعلام اصلالت صماتن نامه ریال



حساب یاری امین ملل

شماره صماتن نامه: ۱۸۷۰۷۲۰۰۴۰۳۷۰۰۶۰۰۰۱۸

کد منطقه: ۳۵۰

نام مشتری: هشت آفريان سپهر

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۴/۰۸

تعهد پرداخت

دویست و پنجاه میلیارد ریال تمام

نوع صماتن نامه:

بهای صماتن نامه به

حروف:

تاریخ استعلام: ۰۹/۰۴/۱۴۰۴

کد شعبه: ۲۰۷۴۰

وضعیت صماتن نامه: صدور

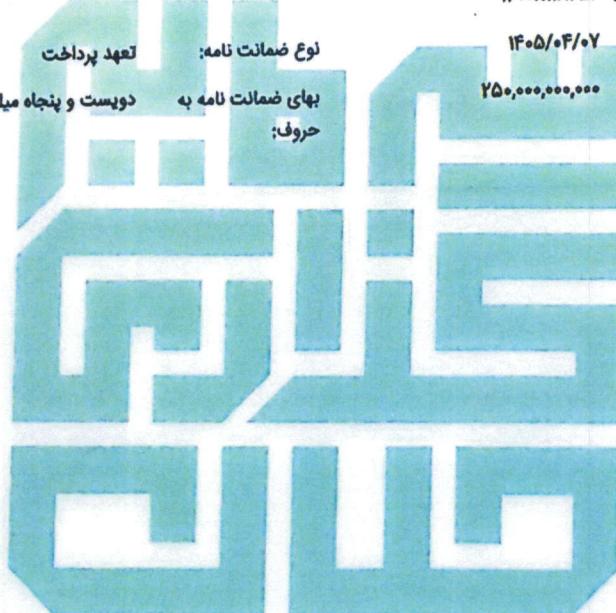
نام ذینفع: حساب یاری امین ملل

شناسه/کد ملی ذینفع: ۱۴۰۰۸۱۱۸۲۵۷

تاریخ صررسید: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

بهای صماتن نامه به

عدد:



حساب یاری امین ملل



مهر و امضاء متقاضی
هشت آفريان سپهر

مهر و امضاء نهاد مالی



شirkat Sبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضاء عامل



حساب یاری امین ملل

شماره بیت: ۱۳۰۵۸۵۰

۱۴

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ ۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

برتران

پیوست‌ها



نامه‌ها

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷
شماره: ۹۲-۹۲
پیوست:



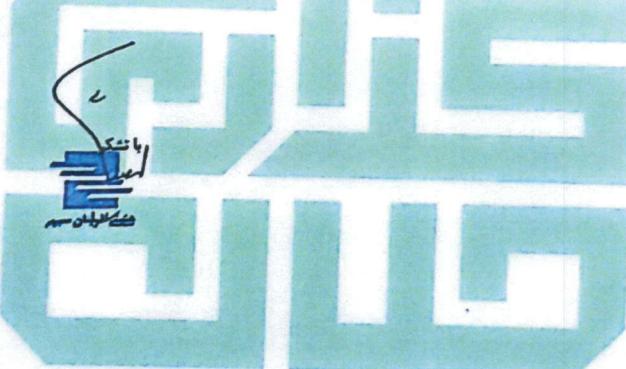
بسم تعالیٰ

جناب آفای وکیلی

مدیریت محترم شرکت حساب باری امین ملل

با سلام

احترام‌با توجه به مذکورات صورت گرفته با آن شرکت محترم بدین‌سویه اعلام می‌گردد حاشیه سود پیش
بینی شده جهت فروش اپراتور الات برقی با زند قریب به میزان ۱۰ درصد و دوره گردش ۴ بار در طی سال
می‌باشد



حساب باری امین ملل

هشتم آذرستان سپهر | بزرگ، بلوار آزادگان، نبش کوچه ۴۸ | ۰۲۶-۳۷۷۸۸۸۸ | hashtygroup | hashtygroup



۱۵

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲
 ۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ | ۰۲۱-۱۳۷۴۶۵۳۱ |



هویت انتشار یا انقضای پروانه کسب متوسط به استعلام شناسه منعی از سایت www.iranianasnafe.ir می‌باشد



استان تهران: خیابان احمد قصیر، بخش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۲

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰ ۱۵۱۳۷۶۴۵۳۱



۲

استان تهران: خیابان احمد قصیر، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه

۱

۱۵۱۳۷۴۶۵۳۱

۰۲۱-۹۱۰۰۲۵۹۰

۱۷

